



## Obec Hrobce

# Zápis z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrobce konaného dne 22. 9. 2025

**Číslo zasedání:** 20/2025

**Datum zasedání:** 22. 9. 2025, 19:00 hod

**Místo zasedání:** Ke Hřišti 14, 411 83 Hrobce

**Přítomní zastupitelé:** 7, Ing. Kateřina Hlaváčová, Bc. Petra Peřinová, Alena Ďurišová (příchod v 19:21), Lukáš Jiránek, Ing. Luboš Matek, Iveta Suchá, Hana Šavelová - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

**Nepřítomní zastupitelé:** Petr Erich, Dana Ortová

Zasedání zastupitelstva obce Hrobce (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrobce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Luboš Matek, Iveta Suchá

**Zapisovatel zápisu:** Ing. Kateřina Hlaváčová

### Navržený program

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Zahájení a schválení programu
3. Zpráva starostky a kontrola plnění usnesení
4. Memorandum o spolupráci při přípravě a výstavbě vysokorychlostní tratě mezi Prahou a Ústím nad Labem
5. Podpora přípravy projektových záměrů - energetická koncepce
6. Program obnovy venkova - ÚK 2025
7. Žádost Vantage towers
8. Služebnost sítě - LT-Hrobce, p.č.594/11, 594/12, 594/13
9. OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
10. OZV - o obecním systému odpadového hospodářství
11. Nakládání s pozemky - prodej a směna
12. Žádost o dar pro DFA Hrobce
13. Rozpočtové opatření č. 3/2025
14. Diskuze
15. Závěr

---

## 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje zvolit zapisovatelem Kateřinu Hlaváčovou a ověřovateli I. Suchou a L. Matka.

### Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje zapisovatelem Kateřinu Hlaváčovou a ověřovateli I. Suchou a L. Matka.

### Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Ing. Luboš Matek	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Iveta Suchá	pro
Hana Šavelová	pro

## USNESENÍ UZ/20/2025/1 BYLO SCHVÁLENO

---

## 2. Zahájení a schválení programu

Pan Martínek navrhl vyškrtnout bod č. 4 Memorandum z programu. Nikdo ze zastupitelů návrh nevznesl.

### Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje navržený program.

### Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Ing. Luboš Matek	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Iveta Suchá	pro
Hana Šavelová	pro

## USNESENÍ UZ/20/2025/2 BYLO SCHVÁLENO

---

## 3. Zpráva starostky a kontrola plnění usnesení

Starostka informovala o aktuálním dění. V 19:21 přišla zastupitelka Alena Ďurišová.

## 4. Memorandum o spolupráci při přípravě a výstavbě vysokorychlostní tratě mezi Prahou a Ústím nad Labem

Obec Hrobce se připojuje k záměru podepsat finální verzi memoranda o spolupráci se Správou železnic. Memorandum obsahuje řadu výhodných ustanovení pro naši obec, zejména v oblasti snížení hluku, vedení trasy v různé nivelitě a dalších opatření.

Za problematické je však třeba považovat ustanovení článku B, odst. 11, které zní:

„Samosprávy se zavazují, že datem účinnosti plánovací či smlouvy o spolupráci, které je vnímáno ... bude ukončeno připomínkování dokumentace či procesu EIA.“

Vzhledem k tomu, že obec Hrobce má v plánu se Správou železnic uzavírat smlouvu o spolupráci (předstupeň k plánovací smlouvě), znamenalo by podepsání memoranda v aktuální podobě zřeknutí se možnosti uplatňovat připomínky k dokumentaci či procesu EIA. To je pro obec právně nepřijatelné.

Navrhované usnesení proto podmiňuje podpis memoranda splněním kterékoli z těchto podmínek:

- odstranění problematického ustanovení z textu memoranda, nebo
- jasná deklarace ve smlouvě o spolupráci, že uvedené ustanovení nebude žádným ze signatářů uplatňováno, nebo
- skutečnost, že obec Hrobce do 15. 3. 2026 neuzavře se Správou železnic smlouvu o spolupráci, a tudíž odpadne důvodný právní problém.

Zároveň je třeba zdůraznit, že memorandum neobsahuje lhůtu, do kdy je nutné jej podepsat. Obec Hrobce se tak k podpisu může připojit kdykoliv v budoucnu po splnění některé z výše uvedených podmínek.

### **Protinávrh 1**

ZO Hrobce nesouhlasí s podpisem Memoranda.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Alena Ďurišová	pro
Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Ing. Luboš Matek	pro
Iveta Suchá	pro
Hana Šavelová	pro

### **USNESENÍ UZ/20/2025/4 BYLO SCHVÁLENO**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Hrobce po projednání předloženého memoranda

**schvaluje podpis memoranda** za podmínky, že bude splněna **kterákoli** z následujících variant:

a) z memoranda bude odstraněna problematická věta uvedená v článku B, odst. 11,  
**nebo**

b) ve smlouvě o spolupráci, která bude následně uzavírána se Správou železnic, bude výslovně deklarováno, že uvedené ustanovení memoranda nebude žádným ze signatářů uplatňováno,  
**nebo**

c) obec Hrobce do 15. března 2026 neuzavře se Správou železnic smlouvu o spolupráci.

Zároveň zastupitelstvo konstatuje, že memorandum lze podepsat kdykoliv, neboť v něm není stanovena lhůta, do kdy musí být podpis proveden.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 0, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0 , NEHLASOVALO: 7

Alena Ďurišová	nehlasoval/a
----------------	--------------

Ing. Kateřina Hlaváčová	nehlasoval/a
Lukáš Jiránek	nehlasoval/a
Ing. Luboš Matek	nehlasoval/a
Bc. Petra Peřinová	nehlasoval/a
Iveta Suchá	nehlasoval/a
Hana Šavelová	nehlasoval/a

## USNESENÍ UZ/20/2025/4 NEBYLO SCHVÁLENO

### Výsledek hlasování

PRO: 0, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0, NEHLASOVALO: 7

Alena Ďurišová	nehlasoval/a
Ing. Kateřina Hlaváčová	nehlasoval/a
Lukáš Jiránek	nehlasoval/a
Ing. Luboš Matek	nehlasoval/a
Bc. Petra Peřinová	nehlasoval/a
Iveta Suchá	nehlasoval/a
Hana Šavelová	nehlasoval/a

## USNESENÍ UZ/20/2025/4 NEBYLO SCHVÁLENO

### 5. Podpora přípravy projektových záměrů - energetická koncepce

Dne 21. 7. 2025 byla Radou Ústeckého kraje usnesením č. 009/19R/2025 schválena Vaše žádost o dotaci v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“. Před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace je dle čl. XIII. dotačního programu, **nutno doložit příjemcem nejpozději do 15.10.2025** administrátorovi programu **schválený výpis z usnesení zastupitelstva obce o přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí**. Po schválení usnesení zastupitelstvem zašlete prosím výpis obratem, po jeho doručení Vám bude odeslána smlouva o poskytnutí dotace k podpisu.

Předmětem projektu je zpracování místní energetické koncepce („MEK“) pro obec Hrobce. Realizací projektu získá obec Hrobce nástroj a návod, jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebovávané v lokalitě obce. MEK bude obci Hrobce užitečná zejména pro plánování a praktický rozvoj komplexního řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v obci. Účelem projektu je úspora primární spotřebovávané energie v obci a z ní plynoucí úspora financí. Spolu s tím je klíčový environmentální rozměr v podobě snižování emisí skleníkových plynů a spotřeby neobnovitelných zdrojů.

MEK bude analyzovat současný stav a navrhne kvantifikované cíle ve střednědobém horizontu. Pro navržené cíle předloží MEK jasné kalkulace, rozpracuje potenciál FVE v celé obci, detailně posoudí opatření ve veřejném sektoru, bude obsahovat energetický akční plán a typové opatření a projekty ve všech sektorech. Veškeré výstupy budou podloženy relevantními daty a metodikou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR. Obec Hrobce tímto projektem reaguje na neustále se zpřísňující se požadavky EU na energetickou účinnost budov.

Dokument bude obsahovat navržená opatření v oblasti konkrétních budov a technologií v majetku obce. Návrhy budou vycházet z údajů o spotřebě, seznamu objektů k řešení a dostupných údajů. Obec vlastní následující nemovitosti v:

1. k.ú. Hrobce

- Obecní úřad p. č. st. 35/2
- Rodinný dům p. č. st. 126
- Kulturní dům s restaurací p. č. st. 84
- Sklad techniky + hasiči p. č. st. 213
- Hasičská zbrojnice p. č. st. 263
- Kabiny p. č. st. 285

2. k.ú. Rohatce:

- Klubovna p. č. st. 50
- Mateřská škola p. č. st. 74
- Malý objekt u dětského hřiště p. č. st. 106

Předpokládané náklady 290 000 Kč, dotace ve výši 200 000 Kč.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Hrobce schvaluje přijetí dotace a spolufinancování projektu obcí v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“. Název projektu: „Podpora přípravy projektového záměru - Hrobce“.

### **Výsledek hlasování**

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Alena Ďurišová	pro
Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Ing. Luboš Matek	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Iveta Suchá	pro
Hana Šavelová	pro

### **USNESENÍ UZ/20/2025/5 BYLO SCHVÁLENO**

#### **6. Program obnovy venkova - ÚK 2025**

ÚK V rámci POV 2025 schválil námi podaný projekt „Kulturní dům“ - jedná se o rekonstrukci sálu (výmalba, výměna svítidel, montáž dataprojektoru a ozvučení, zbrúšení podlahy a výměna parket

v malé části sálu, přidání 2 topných těles), výměna podlah v předsálí a přilehlém „baru“, výměna vchodových dveří, výměna všech dveří v přízemí, výmalba a opravy stěn na schodišti, výměna plynových kotlů a odvětrávací komín.

Dotace ve výši 1 000 000 Kč, celkové náklady 1 650 000 Kč.

### **Návrh usnesení**

ZO Hrobce schvaluje:

- přijetí dotace a souhlasí s podpisem smlouvy o poskytnutí dotace,
- zajištění spolufinancování projektu ve výši min. 40 %.

### **Výsledek hlasování**

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Alena Ďurišová	pro
Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Ing. Luboš Matek	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Iveta Suchá	pro
Hana Šavelová	pro

## **USNESENÍ UZ/20/2025/6 BYLO SCHVÁLENO**

---

### **7. Žádost Vantage towers**

Viz. mail v příloze

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Hrobce souhlasí se zřízením služebnosti na dobu neurčitou (areál stanice, el. přípojka a přístup ke stanici) – 1.260.000,- Kč, se závazkem odstranění služebnosti z KN v případě zrušení stanice.

a

vyhlášení záměru zřízení věcného břemene.

### **Výsledek hlasování**

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Alena Ďurišová	pro
Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Ing. Luboš Matek	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Iveta Suchá	pro
Hana Šavelová	pro

## **USNESENÍ UZ/20/2025/7 BYLO SCHVÁLENO**

---

### **8. Služebnost sítě - LT-Hrobce, p.č.594/11, 594/12, 594/13**

### Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje vyhlášení záměru zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 594/11, 594/12 a 594/13 v k. ú. Hrobce ve vlastnictví obce Hrobce vůči ČEZ Distribuce, a.s. a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby a pověřuje starostku vyhlášením záměru a podepsáním smlouvy.

### Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Alena Ďurišová	pro
Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Ing. Luboš Matek	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Iveta Suchá	pro
Hana Šavelová	pro

## USNESENÍ UZ/20/2025/8 BYLO SCHVÁLENO

---

### 9. OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

K zachování příjmů z daní z daně z nemovitosti ve stejné výši jako v minulosti je nutné přijmout OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí. Pokud nevydáme letos tak, aby nová OZV nabyla platnosti do 1.10.2025, pro příští rok bude snížený příjem (koeficient 1,5, kterým se násobil místní koeficient 2, je od letoška rozporný se zákonem a FÚ jej neměly aplikovat).

### Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje OZV č. 1/2025.

### Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Alena Ďurišová	pro
Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Ing. Luboš Matek	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Iveta Suchá	pro
Hana Šavelová	pro

## USNESENÍ UZ/20/2025/9 BYLO SCHVÁLENO

---

### 10. OZV - o obecním systému odpadového hospodářství

Bod se neprojednával.

### 11. Nakládání s pozemky - prodej a směna

### Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje:

1. vyhlášení záměru na prodej pozemku st. č. 132 (36 m2) pod nemovitostí č. p. 1 v k. ú. Rohatce paní Mgr. Veronice Kiesenbauer za cenu v místě a čase obvyklou.

2. vyhlášení záměru na prodej/pronájem pozemku č. 294/9 (20 m2) v k. ú. Rohatce panu Oubrechtovi za cenu místě a čase obvyklou.

3. vyhlášení záměru na prodej/pronájem pozemku č. 3/1 (55 m2) v k. ú. Rohatce panu Trhlínovi za cenu místě a čase obvyklou.

4. Úhrada znaleckého posudku půjde na vrub kupujícím.

### **Výsledek hlasování**

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Alena Ďurišová	pro
Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Ing. Luboš Matek	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Iveta Suchá	pro
Hana Šavelová	pro

## **USNESENÍ UZ/20/2025/11 BYLO SCHVÁLENO**

---

### **12. Žádost o dar pro DFA Hrobce**

#### **Návrh usnesení**

ZO Hrobce schvaluje dar ve výši 50 164 Kč na pokrytí spoluúčasti DFA Hrobce projektu podpořeného Ústeckým krajem - Sport a volný čas za podmínky realizace opravy střechy přístřešku na hřišti do 31. 10. 2025.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Alena Ďurišová	pro
Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Ing. Luboš Matek	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Iveta Suchá	pro
Hana Šavelová	pro

## **USNESENÍ UZ/20/2025/12 BYLO SCHVÁLENO**

---

### **13. Rozpočtové opatření č. 3/2025**

Bod se neprojednával.

---

### **14. Diskuze**

Starostka vyhlásí termín k informační schůzce k VRT a zároveň uspořádá další veřejné zasedání ZO

Hrobce dne 8. 10. 2025.

---

### **15. Závěr**

Předsedající ukončila zasedání ve 20:19. Zasedání se dle podpisové listiny zúčastnilo 6 občanů.

---

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Funkce</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
Ing. Kateřina Hlaváčová	starostka		
Ing. Kateřina Hlaváčová	zapisovatel		
Ing. Luboš Matek	ověřovatel		
Iveta Suchá	ověřovatel		