



Zápis z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrobce konaného dne 2. 3. 2023

Číslo zasedání: 04/2023

Datum zasedání: 2. 3. 2023, 19:00 hod

Místo zasedání: Ke Hřišti 14, 411 83 Hrobce

Přítomní zastupitelé: 7, Ing. Kateřina Hlaváčová, Bc. Petra Peřinová, Lukáš Jiránek, Hana Šavelová, Iveta Suchá, Petr Erich, Ing. Luboš Matek - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Nepřítomní zastupitelé: Dana Ortová, Alena Ďurišová

Zasedání zastupitelstva obce Hrobce (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrobce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petra Peřinová, Ing. Luboš Matek

Zapisovatel zápisu: Ing. Kateřina Hlaváčová

Navržený program

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Zahájení a schválení programu
3. Zpráva starostky a kontrola plnění usnesení
4. Prodej pozemku parc. č. 136 v k. ú. Rohatce - vyhlášení záměru a kupní smlouva
5. Vypovězení nájemní smlouvy č. 246N15/38 a žádost o převod pozemků v k. ú. Rohatce od SPÚ
6. Poskytnutí daru Kočičímu domu Sluníčko, z.s.
7. Bezúplatný převod nádražní budovy v Hrobcích
8. Prodej automobilu Opel Vivaro
9. Nádražní sklad - vícepráce
10. Rozpočtové opatření č. 1/2023
11. Žádost o odkup UMT v Hrobcích
12. Volba členů výborů
13. Diskuze
14. Závěr

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje zvolit zapisovatelem Kateřinu Hlaváčovou a ověřovateli P. Peřinovou a L. Matka.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje zapisovatelem Kateřinu Hlaváčovou a ověřovateli P. Peřinovou a L. Matka.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Hana Šavelová	pro
Iveta Suchá	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/4/2023/1 BYLO SCHVÁLENO

2. Zahájení a schválení programu

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje navržený program.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Hana Šavelová	pro
Iveta Suchá	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/4/2023/2 BYLO SCHVÁLENO

3. Zpráva starostky a kontrola plnění usnesení

Starostka informovala o aktuálním dění a o stavu plnění usnesení z předchozích dvou zasedání.

4. Prodej pozemku parc. č. 136 v k. ú. Rohatce - vyhlášení záměru a kupní smlouva

Paní Táňa Nováková (Schillerová) žádá o odkup části pozemku, na který v 80. letech dostavili její rodiče kus domu a přístřešky. Paní Nováková měla za to, že pozemek v minulosti zakoupili její rodiče a žádala zastupitelstvo o jeho darování. Žádné podklady ke koupi se nedochovaly, pozemek byl stále v majetku obce Hrobce. Nyní žádá o odkup. Jedná se o pozemek č. 136 v k. ú. Rohatce (přikládám mapu).

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje prodej pozemku č. 136 v k. ú. Rohatce p. Novákové a pověřuje starostku vyhlášením záměru a přípravou kupní smlouvy.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Hana Šavelová	pro
Iveta Suchá	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/4/2023/4 BYLO SCHVÁLENO

5. Vypovězení nájemní smlouvy č. 246N15/38 a žádost o převod pozemků v k. ú. Rohatce od SPÚ

Státní pozemkový úřad žádá o uzavření dodatku kvůli zvýšení nájemného pozemku č. st. 1/5 v k. ú. Rohatce. Jelikož v pronájmu pozemku, ke kterému nemáme přístup, nevidím smysl, navrhuji vypovězení nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že pod správou Státního pozemkového úřadu jsou některé pozemky nacházející se na návsi v Rohatcích, navrhuji požádat SPÚ o bezúplatný převod.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje vypovězení nájemní smlouvy a pověřuje starostku žádostí o bezúplatný převod pozemků v intravilánu obce.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Hana Šavelová	pro
Iveta Suchá	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/4/2023/5 BYLO SCHVÁLENO

6. Poskytnutí daru Kočičímu domu Sluníčko, z.s.

Kočičí domov Sluníčko, z.s. žádá o příspěvek na provoz útulku. Útulek obec Hrobce využívá k odkládání nalezených koček a využíváme i jejich hromadné kastrace. Navrhuji schválit dar ve výši 10 000 Kč.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje poskytnutí finančního daru Kočičímu domu Sluníčko, z.s. ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostku přípravou a podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Hana Šavelová	pro
Iveta Suchá	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/4/2023/6 BYLO SCHVÁLENO

7. Bezúplatný převod nádražní budovy v Hrobcích

Můžeme požádat o bezúplatný převod Předmětného majetku - Správa železnic je povinna postupovat v souladu dokumentem Ministerstva dopravy ČR „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ (dále jen „Koncepce“). Dle Koncepce je možný bezúplatný převod Předmětného majetku územnímu samosprávnému celku pouze za podmínky jeho budoucího využití ve veřejném zájmu, za který se považuje činnost vykonávaná bez očekávání zisku a pro uspokojování potřeb neohraničené skupiny osob. Je tedy nutné, abyste deklarovali a doložili Správě železnic budoucí využití Předmětného majetku v takto definovaném veřejném zájmu. Budoucí smluvní vztah pak bude obsahovat následující podmínky:

- Závazek Korporace, že po dobu 20 let od nabytí nepřevede Předmětný majetek do vlastnictví třetích osob, ani jej nijak nezczizí, a
- Závazek Korporace, že po dobu 20 let od nabytí (po celou tuto dobu) bude Předmětný majetek užívat k veřejnému účelu, ke kterému bude na Korporaci bezúplatně převeden, a
- Sankci doplacení plné kupní ceny Předmětného majetku (ceny obvyklé či zjištěné dle znaleckého posudku, a to za vyšší z těchto cen) v případě nesplnění jakékoli z předchozích dvou podmínek.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod budovy nádraží v Hrobcích do vlastnictví obce Hrobce.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Hana Šavelová	pro
Iveta Suchá	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/4/2023/7 BYLO SCHVÁLENO

8. Prodej automobilu Opel Vivaro

Téměř 4 roky je nefunkční dodávka Opel Vivaro, které při cestě na hasičské závody vyhořel motor. Snah o opravu bylo několik, nicméně bez úspěchu. Navrhuji nepojízdný vůz prodat na náhradní díly.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje prodej nepojízdného automobilu Opel Vivaro a pověřuje starostku provedením.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Hana Šavelová	pro
Iveta Suchá	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/4/2023/8 BYLO SCHVÁLENO

9. Nádražní sklad - vícepráce

V průběhu rekonstrukce budovy bývalého nádražního skladu vznikly vícenáklady na:

1. Kvalitnější provedení vnitřních omítek, které jsme schválili a zrealizovali.

2. V průběhu realizace byl povolán statik, neboť se ve sklepě vydrolila - vysypala zeď a na očištěné podlahy měl být proveden nátěr. Po očištění podlah bylo zjištěno mastné znečištění, které vylučovalo použití nátěru- viz. zpráva statika a TDI v příloze. Původně bylo v projektu počítáno jen s vyčištěním sklepa, v průběhu realizace došlo k jeho celé opravě, vybourání původní podlahy a vylití nových betonových podlah a vrtů do vydrolené zdi vč. železných prutů. Jelikož náklady byly příliš vysoké a ZO vícepráce neschválilo, byly vícepráce projednané se zhotovitelem a vzešla z toho i nižší cena. (383 762,92 Kč bez DPH, 464 353,13 Kč s DPH).

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje změnový list č. 2.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Hana Šavelová	pro
Iveta Suchá	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/4/2023/9 BYLO SCHVÁLENO

10. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Předkládám ke schválení Rozpočtové opatření č. 1/2023, které reflektuje dnešní usnesení:

Výdaje nově:

1014 - dar útulku 10 000 Kč

3639 - Komunální služby - oprava nádražního skladu - 465 000 Kč

Přesun z výdajové položky
6171 - 5901 nespecifické rezervy - 475 000 Kč

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Hana Šavelová	pro
Iveta Suchá	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/4/2023/10 BYLO SCHVÁLENO

11. Žádost o odkup UMT v Hrobcích

SK Hrobce nabízí obci prodej UMT povrchu za 1 300 000 Kč.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje výdaj 10 000 Kč na posudky stavu a ceny UMT hřiště jako podklad pro další rozhodování ZO.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Hana Šavelová	pro
Iveta Suchá	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/4/2023/11 BYLO SCHVÁLENO

12. Volba členů výborů

Kontrolní výbor - Vladimír Školud, Lukáš Novotný

Finanční výbor - Martin Šuman, Šárka Pastvová

Výbor pro vzdělávání a sociální politiku - Miloslava Kleiblová, Eva Korcová

Výbor pro kulturu a sport - Martin Šuman, Petr Zuna, Kateřina Bajgarová, Jana Třísková, Jan Červenka, Marek Svoboda

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje navržené členy výborů.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Lukáš Jiránek	pro
Hana Šavelová	pro
Iveta Suchá	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/4/2023/12 BYLO SCHVÁLENO

13. Diskuze

- doplnit značku místo pro přecházení dětí u zastávky v Hrobcích nebo zákaz objíždění autobusu
 - může obec založit sportovní klub?
 - situace s uložením kabelů nn do země
 - síť okolo hřiště na návsi?
 - projekty chodníků a kale
-

14. Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 19:53.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Kateřina Hlaváčová	starostka		
Ing. Kateřina Hlaváčová	zapisovatel		
Bc. Petra Peřinová	ověřovatel		
Ing. Luboš Matek	ověřovatel		