



Obec Hrobce

Zápis z 34. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrobce konaného dne 24. 3. 2022

Číslo zasedání: 34/2022

Datum zasedání: 24. 3. 2022, 19:00 hod

Místo zasedání: Ke Hřišti 14, 411 83 Hrobce

Přítomní zastupitelé: 7, Ing. Kateřina Hlaváčová, Bc. Petra Peřinová, Jan Čížek, Alena Ďurišová, Martin Šuman, Petr Erich, Ing. Luboš Matek, - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Nepřítomní zastupitelé: Mgr. Evžen Martínek, Ph.D. (neomluven), Ing. Lucie Křížová (neomluvena)

Zasedání zastupitelstva obce Hrobce (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrobce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Martin Šuman, Petr Erich

Zapisovatel zápisu: Ing. Kateřina Hlaváčová

Navržený program

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Zahájení a schválení programu
3. Zpráva starostky a kontrola plnění usnesení
4. Požární řád obce
5. Dohoda o narovnání - Videstav - fotbalové šatny
6. Dohoda o narovnání - Videstav - hřbitov
7. Žádost o odkup pozemku parc. č. 30/2 v k. ú. Rohatce
8. Projednání prodeje pozemku st. p. č. 83/1 vč. objektu č. p. 13 v k. ú. Hrobce
9. Dar pro Kočičí domov Sluníčko, z. s.
10. Nákup pozemku č. 455/22 v k. ú. Rohatce
11. Záměr zřídit věcné břemeno a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
12. Projednání financování údržby lesoparku
13. Rozhodnutí o výběru dodavatele - stavba polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad

- 14. Vyjádření stanoviska k budově č. p. 44 v ulici Hlavní
 - 15. Traktor ISEKI
 - 16. Diskuze
 - 17. Závěr
-

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje zapisovatelkou Kateřinu Hlaváčovou, ověřovateli Petra Ericha a Martina Šumana.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Jan Čížek	pro
Alena Ďurišová	pro
Martin Šuman	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/34/2022/1 BYLO SCHVÁLENO

2. Zahájení a schválení programu

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje navržený program s doplněním bodů 14. Vyjádření stanoviska k budově č. p. 44 v ulici Hlavní a bodu 15. Traktor ISEKI.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Jan Čížek	pro
Alena Ďurišová	pro
Martin Šuman	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/34/2022/2 BYLO SCHVÁLENO

3. Zpráva starostky a kontrola plnění usnesení

Starostka informovala o aktuálním dění a o změně položky rozpočtu týkající se odpadů. Nově je od

počátku roku pro odpady používána položka 1345 místo položky 1340 (ve schváleném návrhu rozpočtu obce na rok 2022).

4. Požární řád obce

Obec Hrobce byla vyzvána Krajským úřadem Ústeckého kraje k předložení Požárního řádu obce Hrobce, bohužel byl Požární řád zrušen OZV č. 1/2018 v červnu 2018, proto nyní předkládám ke schválení návrh OZV Požární řád obce Hrobce.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje OZV č. 1/2022 Požární řád obce Hrobce.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Jan Čížek	pro
Alena Ďurišová	pro
Martin Šuman	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/34/2022/4 BYLO SCHVÁLENO

5. Dohoda o narovnání - Videstav - fotbalové šatny

1. 3. 2022 mě navštívil právní zástupce firmy Videstav s.r.o. Mgr. Radek Fišar s požadavkem na dořešení Dohody o narovnání. Komunikace mezi mnou a Videstavem skončila v říjnu 2021, kdy jsem panu Videckému vysvětlovala, že se mýlí, když si myslí, že z přijaté platby bude platit podruhé DPH. Pan Fišar jménem Videstavu s.r.o. souhlasí s původní dohodou o narovnání, pokud se zvýší cena na 80 tisíc Kč (v původní dohodě jsme Videstavu nabídli 75 tis. Kč, tedy polovinu požadované částky). Předkládám tedy ke schválení DOHODU O NAROVNÁNÍ (viz. příloha), kterou se vypořádají požadavky Videstavu na vícepráce za opravu fotbalových šaten z roku 2018 z minulého funkčního období. V příloze je též předžalobní výzva k plnění, v případě nedohody bude následovat i žaloba, neboť v blízké době hrozí, že pohledávka Videstavu s.r.o. vůči Obci Hrobce bude promlčena. Vzhledem k tomu, že se jedná o částku jen o 5 tis. Kč vyšší, než jsme firmě Videstav s.r.o. nabízeli, s dohodou souhlasím. S plněním se počítá i v aktuálním schváleném rozpočtu obce Hrobce na rok 2022. Dle názoru JUDr. Beránka (v příloze) je pohledávka firmy Videstav již promlčená.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje přiloženou dohodu o narovnání a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování

PRO: 2, PROTI: 3, ZDRŽELI SE: 2

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Jan Čížek	proti

Alena Ďurišová
Martin Šuman
Petr Erich
Ing. Luboš Matek

zdržel se
zdržel se
proti
proti

USNESENÍ UZ/34/2022/5 NEBYLO SCHVÁLENO

6. Dohoda o narovnání - Videstav - hřbitov

1. 3. 2022 mě navštívil právní zástupce firmy Videstav s.r.o. Mgr. Radek Fišar s požadavkem na dořešení Dohody o narovnání. Komunikace mezi mnou a Videstavem skončila v říjnu 2021, kdy jsem panu Videckému vysvětlovala, že se mýlí, když si myslí, že z přijaté platby bude platit podruhé DPH. Pan Fišar jménem Videstavu s.r.o. souhlasí s původní dohodou o narovnání, pokud se zvýší cena na 160 tisíc Kč (v původní dohodě jsme Videstavu nabídli 142 tis. Kč, tedy polovinu požadované částky). Předkládám tedy ke schválení DOHODU O NAROVNÁNÍ (viz. příloha), kterou se vypořádají požadavky Videstavu na vícepráce za opravu hřbitovní zdi z roku 2018 z minulého funkčního období. Vzhledem k tomu, že se jedná o částku 18 tis. Kč vyšší, než jsme firmě Videstav s.r.o. nabízeli, s dohodou souhlasím. S plněním se počítá i v aktuálním schváleném rozpočtu obce Hrobce na rok 2022.

Dle názoru JUDr. Beránka (v příloze) je pohledávka firmy Videstav již promlčená.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje přiloženou dohodu o narovnání s firmou Videstav s.r.o. a pověřuje starostku jejím podepsáním.

Výsledek hlasování

PRO: 1, PROTI: 3, ZDRŽELI SE: 3

Ing. Kateřina Hlaváčová
Bc. Petra Peřinová
Jan Čížek
Alena Ďurišová
Martin Šuman
Petr Erich
Ing. Luboš Matek

pro
zdržel se
proti
zdržel se
zdržel se
proti
proti

USNESENÍ UZ/34/2022/6 NEBYLO SCHVÁLENO

7. Žádost o odkup pozemku parc. č. 30/2 v k. ú. Rohatce

Předkládám žádost p. Matoucha o odkup pozemku č. 30/2 v k. ú. Rohatce, který má v současné době v nájmu.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje žádost o prodeji pozemku č. 30/2 v k. ú. Rohatce p. Matouchovi.

Výsledek hlasování

PRO: 0, PROTI: 5, ZDRŽELI SE: 2

Ing. Kateřina Hlaváčová	zdržel se
Bc. Petra Peřinová	zdržel se
Jan Čížek	proti
Alena Ďurišová	proti
Martin Šuman	proti
Petr Erich	proti
Ing. Luboš Matek	proti

USNESENÍ UZ/34/2022/7 NEBYLO SCHVÁLENO

8. Projednání prodeje pozemku st. p. č. 83/1 vč. objektu č. p. 13 v k. ú. Hrobce

Na naši žádost o převod budovy nádraží nám SŽ sdělila podmínky prodeje (viz. příloha). Z jednání SŽ jsem poněkud překvapena, ostatně jako ze všech jednání se SŽ.

Návrh usnesení

ZO Hrobce pověřuje starostku dalším jednáním se SŽ s cílem získání pozemku č. 83/1 vč. stavby č. p. 13. ZO Hrobce vyjadřuje svůj zájem získat budovu do vlastnictví obce pro veřejný zájem.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Jan Čížek	pro
Alena Ďurišová	pro
Martin Šuman	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/34/2022/8 BYLO SCHVÁLENO

9. Dar pro Kočičí domov Sluníčko, z. s.

Kočičí domov Sluníčko, z. s. se sídlem Sokolská 158, 413 01 Roudnice nad Labem, se na obec Hrobce obrátil s žádostí o příspěvek na jejich činnost. Vzhledem k tomu, že obec Hrobce využívá služeb spolku (odchyt, kastrování i azyl pro nalezené kočky), navrhuji dar ve výši 10 000 Kč.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje poskytnutí daru ve výši 10 000 Kč z. s. Kočičí domov Sluníčko se sídle v Dobříni.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Jan Čížek	pro
Alena Ďurišová	pro
Martin Šuman	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/34/2022/9 BYLO SCHVÁLENO

10. Nákup pozemku č. 455/22 v k. ú. Rohatce

Bod nebyl projednáván, vlastník pozemku vyjádřil svůj nezájem obci pozemek prodat

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje nákup pozemku č. 455/22 v k. ú. Rohatce za následujících podmínek:

Bod nebyl projednáván, vlastník pozemku projevil svůj zájem prodat pozemek jinému zájemci.

11. Záměr zřídit věcné břemeno a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

ČEZ Distribuce obci Hrobce předkládá Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemcích č. 589/2 a 47/39 v k. ú. Rohatce z důvodu zřízení přípojky elektrické energie.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje vyhlášení záměru zřízení věcného břemene na pozemcích č. 589/2 a 47/39 (k. ú. Rohatce) ve vlastnictví obce Hrobce vůči ČEZ Distribuce, a.s. a schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby a pověřuje starostku vyhlášením záměru a podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Jan Čížek	pro
Alena Ďurišová	pro
Martin Šuman	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/34/2022/11 BYLO SCHVÁLENO

12. Projednání financování údržby lesoparku

Vlastníci lesoparku, který navazuje na ulici Pod Bulfem, žádají spoluúčast obce na jeho údržbě či spoluúčast financování jeho údržby. Lesopark je využíván občany obce Hrobce a dle žádosti dochází k

jeho ničení.

L. Matek se tohoto hlasování neúčastnil, neboť je spoluvlastníkem lesoparku.

Návrh usnesení

ZO Hrobce schvaluje pomoc při údržbě lesoparku spočívající v pokračování sekání trávy ve stávajícím rozsahu, 2 krát měsíčně kontrola rostlin a stromů v max. rozsahu 4 h. měsíčně a umístění Provozního řádu ke vstupům.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Jan Čížek	pro
Alena Ďurišová	pro
Martin Šuman	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	zdržel se

USNESENÍ UZ/34/2022/12 BYLO SCHVÁLENO

13. Rozhodnutí o výběru dodavatele - stavba polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad

V úterý 22. 3. 2022 zasedne výběrová komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na vybudování 4 stanovišť polopodzemních kontejnerů. Protokol dodám v úterý po hodnocení nabídek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Obec Hrobce – polopodzemní kontejnery“, ve smyslu ust. § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané dle Vnitřní směrnice č. 2/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Nejvhodnější nabídka od firmy Reting CZ, s.r.o., IČ 27930084, nabídková cena: 2 501 175,40 Kč vč. DPH. V rámci programu „Program pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025“, projekt „Lepší podmínky pro třídění odpadu v Hrobčích“, 22/SML0116/SoPD/ZPZ. ZO pověřuje starostku obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: Reting CZ, s.r.o., IČ 27930084.

ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy s vybraným dodavatelem: Reting CZ, s.r.o., IČ 27930084.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Jan Čížek	pro

Alena Ďurišová	pro
Martin Šuman	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/34/2022/13 BYLO SCHVÁLENO

14. Vyjádření stanoviska k budově č. p. 44 v ulici Hlavní

Budova bývalé pošty je ve vlastnictví České republiky - pozemek parc. č. 126 o výměře 240 m², jehož součástí je stavba č.p. 44

Česká pošta loni rozhodla, že budovu může postrádat, neboť poštovní služby v obci zajištěny jsou. Proto jsem zažádala o její bezúplatné převedení do majetku obce s tím, že bude použita na sociální bydlení či jiný záměr veřejného zájmu. Na to mi ředitel České pošty, s.p. sdělil, že jak jistě vím, prochází Česká pošta významnou restrukturalizací, na kterou jsou zapotřebí peníze, proto nám ji nemohou převést bezúplatně, ale za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Z obavy, aby budovu nekoupil někdo, kdo v ní bude provozovat obchod s chudobou, navrhuji budovu koupit - resp. nejprve usnesením vyjádřit zájem obce Hrobce o budovu, kterou pak použijeme k záměru veřejného zájmu, poté nám Česká pošta dá k dispozici znalecký posudek určující cenu a až poté dojde k rozhodnutí o koupi nemovitosti.

Návrh usnesení

ZO Hrobce tímto usnesením vyjadřuje zájem o koupi nemovitosti parc. č. st. 126 se stavbou č.p. 44 v k. ú. Hrobce s tím, že ji po nabytí využije na realizaci záměru veřejného zájmu - budovu lze použít jako nouzové bydlení v případě povodní či jiných krizových situací, jako sociální bydlení či objekt pro komunitní život.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Jan Čížek	pro
Alena Ďurišová	pro
Martin Šuman	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/34/2022/14 BYLO SCHVÁLENO

15. Traktor ISEKI

Vzhledem k aktuální poruše na traktoru ISEKI (nutnost výměny motoru) je třeba rozhodnout o opravě traktoru (nabídka na opravu na cca 400 tis. Kč vč. DPH) či obnově vozového parku obce. Traktor ISEKI byl pravidelně servisován, bylo s ním dobře zacházeno, přesto teď bez výměny motoru nebude pojízdný.

Návrh usnesení

ZO Hrobce pověřuje starostku přípravou nákupu nového multifunkčního traktoru místo rozbitého ISEKI a dále vypsáním výběrového řízení na výše uvedenou techniku. Požadavky na traktor budou definovány pracovní skupinou zastupitelstva - traktor musí být kompatibilní s příslušenstvím původního traktoru ISEKI.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

Ing. Kateřina Hlaváčová	pro
Bc. Petra Peřinová	pro
Jan Čížek	pro
Alena Ďurišová	pro
Martin Šuman	pro
Petr Erich	pro
Ing. Luboš Matek	pro

USNESENÍ UZ/34/2022/15 BYLO SCHVÁLENO

16. Diskuze

- termín u SÚS na opravu silnice u zastávky v Hrobčích
 - SČVK - častější odvoz pytlů od přečerpávací stanice
 - požadavek na odstranění křoví u lavičky na Bulfu, ať je vidět na Říp....
-

17. Závěr

Předsedající ukončila zasedání ve 20:29.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Kateřina Hlaváčová	starostka		
Ing. Kateřina Hlaváčová	zapisovatel		
Martin Šuman	ověřovatel		
Petr Erich	ověřovatel		