

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vydání Územního plánu Hrobce

---

Zastupitelstvo obce Hrobce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dále v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za použití § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění **vydává**

## Ú z e m n í   p l á n   H r o b c e

Územní plán Hrobce (dále jen ÚP Hrobce) vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro celé katastrální území obce Hrobce.

Textová část ÚP Hrobce (výrok) obsahuje tyto kapitoly:

- A. Vymezení zastavěného území
  - A.1. Vymezení zastavěného území
  
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - B.1. Hlavní zásady rozvoje
  - B.2. Ochrana přírodních hodnot
  - B.3. Ochrana kulturních hodnot
  - B.4. Ochrana civilizačních hodnot
  
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1. Urbanistická koncepce
  - C.2. Vymezení ploch změn
  - C.3. Vymezení systému sídelní zeleně
  
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
  - D.1. Dopravní infrastruktura
  - D.2. Technická infrastruktura
  - D.3. Občanské vybavení
  - D.4. Veřejná prostranství
  
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.
  - E.1. Koncepce uspořádání krajiny
  - E.2. Vymezení ploch v krajině a podmínek pro změny jejich využití
  - E.3. Územní systém ekologické stability
  - E.4. Prostupnost krajiny

- E.5. Protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- E.6. Ochrana před povodněmi
- E.7. Rekreační využívání krajiny
- E.8. Dobývání ložisek nerostných surovin
- E.9. Civilní ochrana
  
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
  - F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
    - F.1.1. Plochy bydlení
    - F.1.2. Plochy rekreace
    - F.1.3. Plochy občanského vybavení
    - F.1.4. Plochy smíšené obytné
    - F.1.5. Plochy veřejných prostranství
    - F.1.6. Plochy dopravní infrastruktury
    - F.1.7. Plochy technické infrastruktury
    - F.1.8. Plochy výroby a skladování
    - F.1.9. Plochy systému sídelní zeleně
    - F.1.10. Plochy vodní a vodohospodářské
    - F.1.11. Plochy zemědělské
    - F.1.12. Plochy lesní
    - F.1.13. Plochy přírodní
    - F.1.14. Plochy smíšené nezastavěného území
    - F.1.15. Koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury
    - F.1.16. Koridory pro umístění vedení technické infrastruktury
  - F.2. Podmínky prostorového uspořádání území
  
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území
  
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona
  
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
  
- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
  
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
  
- M. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- N. Stanovení pořadí změn v území
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část ÚP Hrobce obsahuje tyto výkresy:

I.1.	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2a	Hlavní výkres - způsob využití území	1:5 000
I.2b	Výkres prostorového uspořádání území	1:5 000
I.2c	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2d.	Výkres koncepce technické infrastruktury	1:5 000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
I.4.	Výkres pořadí změn v území	1:5 000

**Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 opatření obecné povahy.**

## O d ů v o d n ě n í

### **Článek I.**

Odůvodnění Územního plánu Hrobce zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

### **Článek II.**

Textová část Odůvodnění ÚP Hrobce obsahuje tyto kapitoly:

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- A.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje
  - A.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - A.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
  - A.4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle §18 a §19 stavebního zákona)

- A.5. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů
- A.6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

## B. Údaje o splnění zadání

## C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- C.1. Odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
- C.2. Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití
- C.3. Důsledky řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji
- C.4. Limity využití území
- C.5. Vymezení pojmů a vymezení zastavěného území
- C.6. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C.7. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- C.8. Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury
- C.9. Odůvodnění koncepce vodohospodářského řešení
- C.10. Odůvodnění energetické koncepce
- C.11. Telekomunikace
- C.12. Odůvodnění koncepce odpadového hospodářství
- C.13. Odůvodnění koncepce občanské vybavenosti
- C.14. Odůvodnění koncepce veřejných prostranství
- C.15. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- C.16. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- C.17. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- C.18. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- C.19. Stanovení kompenzačních opatření
- C.20. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- C.21. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- C.22. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- C.23. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- C.24. Stanovení pořadí změn v území
- C.25. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

## D. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- D.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - D.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
  - D.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
- F.1. Vazby na Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje a zadání Územního plánu obce Hrobce
  - F.2. Využití zastavěného území
  - F.3. Sociodemografické podmínky
  - F.4. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí v území
- G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- G.1. Zemědělský půdní fond
  - G.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa
- H. Postup pořízení územního plánu
- I. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek
- I.1 Připomínky podané v rámci společného jednání o Návrhu územního plánu Hrobce – ve smyslu §50 odst. 3 stavebního zákona
  - I.2 Připomínky podané k řízení o Návrhu územního plánu Hrobce- ve smyslu §52 stavebního zákona
  - I.3 Námitky podané k řízení o Návrhu územního plánu Hrobce – ve smyslu §52 stavebního zákona

Seznam zkratk

Grafická část Odůvodnění ÚP Hrobce výkresy:

II.1.	Koordinační výkres	1:5 000
II.2.	Výkres širších vztahů	1:50 000
II.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

**Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.**

ÚP Hrobce bude uložen na Obecním úřadě v Hrobce, dále na stavebním úřadě a úřadě územního plánování Městského úřadu v Roudnici nad Labem

## **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.  
Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

## **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 28.10.2014.

Hana Červenková  
místostarostka obce

Ing. Luboš Matek  
starosta obce