

# Z Á P I S

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hrobce a Rohatce konaného dne 12. dubna 2011 konaného v Kulturním domě, Ke hřišti 14 v Hrobkách, od 18 hodin.

Jednání zastupitelstva zahájil v 18 hodin Ing. Luboš Matek

**Matek:** Vážené zastupitelstvo, milí spoluobčané, dovoluji, abych zahájil 5. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Hrobce. Konstatuji, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, respektive všichni zastupitelé obce a veřejné zasedání je tudíž usnášení schopné. Zapisovatelem navrhuji, že budu já a za ověřovatele zápisu navrhuji zvolit paní Červenkovou a Ortovou. Má někdo jiný návrh? Nemá. Kdo je pro? Devět pro. Tedy všichni přítomní zastupitelé. Návrh byl schválen. Děkuji. Konstatuji, že zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl uložen k nahlédnutí na obecním úřadě, byl ověřovateli podepsán a nebyly proti němu podány námitky.

Přistoupíme ke schválení programu. Zastupitelstvo bylo svoláno s následujícím návrhem programu:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Hrobce za rok 2010
- 4) Zápis z kontroly Ústeckého kraje 2011
- 5) Dohoda o hrazení neinvestičních nákladů na žáky s městem Bilina
- 6) Delegování zástupce obce na valnou hromadu SVS a.s.
- 7) Rozpočtové změny 2/2011
- 8) Pronájem části pozemku p.č. 294/3 v k.ú. Rohatce
- 9) Pronájem části pozemku p.č. 107/2 v k.ú. Rohatce
- 10) Prodej pozemku p.č. 315/1 v k.ú. Rohatce
- 11) Pronájem pozemku p.č. 418/34 v k.ú. Rohatce
- 12) Prodej pozemku p.č. 663/5 a 663/1 v k.ú. Hrobce
- 13) Koupě pozemku p.č. 671/5 v k.ú. Hrobce
- 14) OZV č. 1/2011, o místním poplatku ze psů
- 15) OZV č. 2/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 16) OZV č. 3/2011, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 17) OZV č. 4/2011, o o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu
- 18) Smlouvy o sdružení s Kulturním zařízením města Roudnice n.L., Obcí Libotenice, VOŠ a SOŠ Roudnice n.L. a Labskou paroplavební společností o.s.
- 19) Diskuse

Navrhuji jako bod 19 zařadit pronájem rampy od ČD a.s. a diskuzi posunout jako bod 20. Má někdo návrh na doplnění programu mimo mnou navrženého dodatečného bodu č.19? Nemá. Kdo je tedy pro to, aby se dnešní jednání Zastupitelstva obce řídilo předloženým programem včetně mnou navrženého doplnění, tedy bodu 19? Devět pro. Tedy všichni přítomní zastupitelé. Návrh byl schválen. Děkuji. Jednání ZO se tedy bude řídit tímto schváleným programem. Nyní přistoupíme k bodu 3) **Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Hrobce za rok 2010.** V obci proběhla pravidelná dílčí kontrola hospodaření, prováděná kontrolním orgánem Ústeckého kraje ještě v roce 2010. Protokol o kontrole mám zde u sebe k nahlédnutí. Závěr kontroly zní: „nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Otevírám k tomuto bodu diskuzi. Má někdo z přítomných nějakou připomínku k tomuto bodu? Nemá. Končím tedy diskuzi a k tomuto bodu předkládám následující návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Hrobce po projednání bere zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Hrobce za rok 2010 na vědomí.** Má někdo jiný návrh? Nemá. **Kdo je pro? Devět pro. Tedy všichni přítomní zastupitelé. Návrh byl schválen.** Děkuji. Přejdeme k bodu 4) **Zápis z kontroly Ústeckého kraje 2011.** V obci proběhla pravidelná kontrola hospodaření, prováděná kontrolním orgánem Ústeckého kraje celého roku 2010. Zprávu o výsledku přezkoumání



hospodaření obce Hrobce za rok 2010 mám zde u sebe k nahlédnutí. Závěr kontroly: I. Při přezkoumání hospodaření ÚSC Hrobce za rok 2010 nebyly zjištěny chyby a nedostatky §10 odst.3 písm. a) zákona č.420/2004 Sb. II. Při přezkoumání hospodaření ÚSC Hrobce za rok 2010 nebyla zjištěna rizika dle §10 odst. 4 písm. a) zákona 420/2004 Sb.


III. Při přezkoumání hospodaření ÚSC Hrobce za rok 2010 byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. následující podíly:

- a) Podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 2,54%
- b) Podíl závazků na rozpočtu územního celku 58,45%
- c) Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0,01%

Vysoký stav závazků je způsoben přijatými dlouhodobými úvěry. Otevírám k tomuto bodu diskuzi. Má někdo z přítomných nějakou připomínku k tomuto bodu? Nemá. Končím tedy diskuzi a k tomuto bodu předkládám následující návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Hrobce po projednání bere Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hrobce za rok 2010 na vědomí. Má někdo jiný návrh? Nemá. Kdo je pro? Devět zastupitelů. Tedy všichni zastupitelé, návrh byl schválen.** Nyní přistoupíme k bodu 5) **Dohoda o hrazení neinvestičních nákladů na žáky s městem Bílina.** Obec obdržela 21.3.2011 návrh dohody o hrazení neinvestičních výdajů na žáky základních škol. Ze zákona č.561/2004 vyplývá naše povinnost tuto dohodu podepsat. Jedná se o jednoho žáka Ondřeje Kicu, který má trvalý pobyt v Hrobčích K Labi 4 a chodí do ZŠ Za Chlumem v Bílině. Celkem se jedná o částku za rok 2190 Kč. Otevírám k tomuto bodu diskuzi. Má někdo z přítomných nějakou připomínku k tomuto bodu? Nemá. Končím tedy diskuzi a k tomuto bodu předkládám následující návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Hrobce po projednání souhlasí s uzavřením Dohody o hrazení neinvestičních výdajů s Městem Bílina a pověřuje starostu Matka podpisem této smlouvy. Má někdo jiný návrh? Nemá. Kdo je pro? Devět zastupitelů. Tedy všichni zastupitelé, návrh byl schválen.** Děkuji. Nyní přistoupíme k bodu 6) **Delegování zástupce obce na valnou hromadu SVS a.s.** Dne 2.6.2011 se koná řádní VH SVS a.s. Valné hromady se může zúčastnit pouze akcionář, který je k datu jejího konání zapsán v seznamu akcionářů, který společnost vede. Obec Hrobce je akcionářem této společnosti. Akcionář se může valné hromady zúčastnit buď osobně, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo zástupce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem. Je-li akcionářem město/obec, bude osoba pověřená výkonem akcionářských práv zaprezentována po předložení listinné akcie, průkazu totožnosti a usnesení městského (obecního) zastupitelstva o pověření k zastupování na valné hromadě. I když se jednání účastní starosta tedy statutární zástupce obce, je třeba, aby měl pověření ZO. Otevírám k tomuto bodu diskuzi. Nikdo se nehlásí, diskuzi uzavírám a navrhuji k tomuto bodu následující usnesení: **Zastupitelstvo obce Hrobce po projednání deleguje dle §84 odst. 2 písm. f) zákona č.128/2000 Sb. na Valnou hromadu Severočeské vodárenské společnosti a.s., konanou dne 2.6.2011 v Teplicích starostu Ing. Luboše Matka nar. 10.12.1965. Má někdo jiný návrh? Nemá. Kdo je pro? Devět zastupitelů. Tedy všichni zastupitelé, usnesení bylo přijato.** Děkuji. Nyní přistoupíme k bodu 7) **Rozpočtové změny 2/2011.** V rozpočtových změnách 2/2011 dochází jednak k přesunům na jednotlivých účtech rozvahy, tedy jde pouze o účetní záležitost a zpřesnění zaúčtovaných položek. Z položek, které mění přijatý rozpočet, jde především o zařazení nové položky 20 000 Kč na údržbu KD. Dále Položka 20 000 Kč na pronájem kulturního domu a navýšení položky na úhradu el. energie v objektech obce o 36 000 Kč. Otevírám k tomuto bodu rozpravu. Nikdo se nehlásí, rozpravu končím a navrhuji k tomuto bodu následující usnesení: **Zastupitelstvo obce Hrobce po projednání schvaluje rozpočtové změny 2/2011. Má někdo jiný návrh? Nemá. Kdo je pro? Devět zastupitelů, tedy všichni. Usnesení bylo schváleno.** Děkuji. Nyní přistoupíme k bodu 8) **do tohoto bodu shrneme i body 9 a 11. Informace o pronájmech.** Obec obdržela žádost o pronájem pozemků od: Martina Šumana p.č. 294/3 o výměře 42 m2, Mileny Smetanové p.č. 107/2 13,5 m2 a p.č. 294/3 15 m2 a Vratislava Krále p.č.418/34 4484

m2. Nájemné u pozemků, které vedeme jako ostatní plocha je 10 Kč/m2/rok. Záměry pronájmů byly vyvěšeny v souladu se zákonem na úřední desce a nikdo k těmto pronájmům nevznnesl námitku ani protinávrh. Podle zákona o obcích je pravomoc k uzavírání nájemních smluv v rukách starosty, v našem případě kdy není zřízena Rada obce, přesto zastupitelům předkládám tuto informaci k vyjádření. Tolik k tomuto bodu a otvírám k tomuto bodu diskuzi, nikdo se nehlásí, rozpravu končím a navrhuji k tomuto bodu následující usnesení: **Zastupitelstvo obce Hrobce po projednání bere na vědomí zprávu starosty o uzavírání nájemních smlouvách bez výhrad. Má někdo jiný návrh? Nemá. Kdo je pro? Devět pro. Všichni přítomní zastupitelé. Návrh byl schválen.** Nyní přistoupíme k bodu 10) **Prodej pozemku p.č. 315/1 v k.ú. Rohatce.** Dne 17.3.2011 Obec Hrobce obdržela žádost o prodej pozemku číslo 315/1 o výměře 80m2 v k.ú. Rohatce od pana Jiřího Suttnera. V příloze je přiložen GP navrhovaného rozdělení pozemku. Záměr prodeje byl řádně dle zákona zveřejněn na úřední desce a nikdo nevznnesl proti tomuto prodeji námitku či protinávrh. Pozemek je již dlouho oplocen a pro obec nepotřebný, faktickou kontrolu na místě provedl zastupitel Zika. Jedná se o podobný případ jako u paní Šaškové v Hrobcích, který jsme probírali minule a budeme ještě probírat dnes. Jako prodejní cenu navrhuji 100 Kč/m2 a náklady za převod. Otvírám diskuzi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a navrhuji usnesení k tomuto bodu: **Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s prodejem pozemku parcelní číslo 315/1 o výměře 80m2 v k.ú. Rohatce Jiřímu Suttnerovi nar. 6.4.1974, Rohatce Roudnická 52, za cenu 100 Kč/m2 a náklady spojené s převodem nemovitosti a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o prodeji tohoto pozemku.** Má někdo jiný návrh? Nemá. **Kdo je pro? Devět pro. Tedy všichni přítomní zastupitelé. Návrh byl schválen.** Děkuji. Nyní přistoupíme k bodu 12) **Prodej pozemku p.č. 663/5 a 663/1 v k.ú. Hrobce.** Obec obdržela 23.2.2011 a 3.3.2011 žádost (viz příloha) paní Šaškové Stanislavy o odkup pozemků p.č.663/5 o výměře 130 m2 a 663/1 o výměře 87 m2, vše v k.ú. Hrobce. Záměr prodeje byl řádně dle zákona zveřejněn na úřední desce a nikdo nevznnesl proti tomuto prodeji námitku či protinávrh. Tuto věc jsme probírali na minulém jednání Zastupitelstva, jedná se o podobný případ, jako v předchozím bodě, pozemky žadatelka využívá již leta a jsou oploceny a součástí jejího RD. Jako cenu navrhuji jako v předchozím bodě 100 Kč/m2 a náklady na převod. Otvírám k tomuto bodu diskuzi. Má někdo něco do diskuze k tomuto bodu? Nemá. Dobře, končím k tomuto bodu diskuzi bodu a navrhuji následující usnesení. **Zastupitelstvo obce Hrobce po projednání souhlasí s prodejem pozemků p.č. 663/5 o výměře 130 m2 a 663/1 o výměře 87 m2 vše v k.ú. Hrobce, Stanislavě Šaškové nar. 19.8.1966, Hrobce Lipová 124 za cenu 100 Kč/m2 a náklady spojené s převodem nemovitostí a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o prodeji těchto pozemků.** Má někdo jiný návrh? Nemá. **Kdo je pro? Devět pro. Tedy všichni přítomní zastupitelé. Návrh byl schválen.** Děkuji. Nyní přistoupíme k bodu 13) **Koupe pozemku 671/5 v k.ú. Hrobce.** Po delším jednání s ČD o odkoupení pozemku v ulici Hlavní obdržela Obec 4.4.2011 od ČD návrh na uzavření kupní smlouvy a potvrzení kupní ceny, materiál mají zastupitelé k dispozici v materiálech. Pozemek p.č. 671/5 o výměře 77 m2 v k.ú. Hrobce, chceme upravit a využívat jako parkoviště pro občany, kteří jdou na poštu. Otvírám diskuzi. Nikdo? Končím k tomuto bodu diskuzi bodu a navrhuji následující usnesení. **Zastupitelstvo obce Hrobce po projednání souhlasí s koupí pozemku p.č. 671/5 o výměře 77 m2 v k.ú. Hrobce od Českých drah a.s. za cenu 8000 Kč a náklady spojené s převodem nemovitosti a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o koupi tohoto pozemku.** Má někdo jiný návrh? Nemá. **Kdo je pro? Devět pro. Tedy všichni přítomní zastupitelé. Návrh byl schválen.** Děkuji. Nyní přistoupíme k bodu 14,15,16 a 17) Rušení a schvalování obecně závazných vyhlášek. Vzhledem k tomu, že došlo s účinností od 1.1.2011 ke změně zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a začal platit zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, doporučuji i na základě jednání s MV ČR vydání nových obecně závazných

Ověřovatelé zápisu:

 3


Starosta: 

vyhlášek, dále budu ožít jen zkratku "OZV", které by samostatně upravovaly jednotlivé, obci již zavedené, druhy místních poplatků. Jedná se o OZV č. 1/2011, o místním poplatku ze psů (zruší a nahradí OZV č. 2/2005), OZV č. 2/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (zruší a nahradí OZV č. 1/2007), OZV č. 3/2011, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (zruší a nahradí OZV č. 3/2007) a OZV č. 4/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu (zruší a nahradí OZV č. 8/2005). V nových vyhláškách, které mám zde k dispozici k nahlédnutí, se nic podstatného pro občany nemění mimo zvýšení poplatku ze psů. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a navrhuji usnesení k tomuto bodu: **Zastupitelstvo obce Hrobce po projednání ruší Obecně závazné vyhlášky č. 2/2005, 1/2007, 3/2007 a 8/2005. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011, o místním poplatku ze psů, Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.** Má někdo jiný návrh? Nemá. **Kdo je pro? Devět pro, tedy všichni zastupitelé. Návrh usnesení byl schválen.** Děkuji. Nyní přistoupíme k bodu 18) Smlouvy o sdružení s Kulturním zařízením města Roudnice n.L., Obcí Libotenice, VOŠ a SOŠ Roudnice n.L. a Labskou paroplavební společností o.s. Obec připravila projekt Regionálního informačního centra a žádost o dotaci na toto centrum, což jsme probírali na minulém jednání zastupitelstva. Součástí žádosti je i předkládání smluv o spolupráci s dalšími subjekty, které projekt podporují. Vzhledem k tomu, že Obec Libotenice nakonec se spoluprací souhlas nedala a VOŠ a SOŠ Roudnice n.L. vzhledem ke svému statutu podobnou smlouvu nemůže podepsat, našli jsme následující partnery projektu: Kulturním zařízením města Roudnice n.L., Labskou paroplavební společností o.s., Národním centrem vzdělání a tělovýchovy o.p.s. a Sportovní klub Hrobce. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a navrhuji usnesení k tomuto bodu: **Zastupitelstvo obce Hrobce po projednání souhlasí s uzavřením smluv o spolupráci v rámci projektu „Vybudování regionálního informačního centra v Hrobčích“ s následujícími partnery: Kulturním zařízením města Roudnice n.L., Labskou paroplavební společností o.s., Národním centrem vzdělání a tělovýchovy o.p.s. a Sportovním klubem Hrobce a pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv.** Má někdo jiný návrh? Nemá. **Kdo je pro? Devět pro, tedy všichni zastupitelé. Návrh usnesení byl schválen.** Děkuji. Nyní přistoupíme k bodu 19) Pronájem rampy od ČD. V obci chceme vybudovat sběrné místo pro sběr velkoobjemového odpadu. Jako vhodné místo jsem vytipoval objekt rampy českých drah v ulici Nádražní. Jedná se o část pozemku p.p.č. 671/1 včetně rampy u skladiště o výměře 180 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 233 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. S ČD je dohodnuta cena za užívání předmětu nájmu ve výši 15,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 2 700,00 Kč za 180 m<sup>2</sup> ročně. Celkové roční nájemné ve výši 2 700,00 Kč je splatné podle splátkového kalendáře a to ve čtvrtletních splátkách vždy 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet pronajímatele. První neperiodická platba je splatná dne 10.5.2011 ve výši 450,00 Kč, čtvrtletní splátka je ve výši 675,00 Kč. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a navrhuji usnesení k tomuto bodu: **Zastupitelstvo obce Hrobce po projednání bere smlouvu o pronájmu části pozemku p.p.č. 671/1v k.ú. Hrobce, včetně rampy u skladiště, o výměře 180 m<sup>2</sup> od ČD a.s. na vědomí bez výhrad.** Má někdo jiný návrh? Nemá. **Kdo je pro? Devět pro, tedy všichni zastupitelé.**

**Nyní přejdeme k bodu diskuze.** Otvírám tímto diskuzi s přítomnými občany.

*Vzhledem k tomu, že veřejného zasedání Zastupitelstva obce se účastnila jediná občanka, žádná diskuze neproběhla.*

**Matek:** Protože jsme vyčerpali program jednání, končím dnešní zasedání 5. Zastupitelstva obce v 18.35 hod.

  
Starosta obce: Ing. Luboš Matek

Ověřovatelé zápisu: Dana Ortová

Hana Červenková

Ověřovatelé zápisu:



5

Starosta:

