

Obec Hrobce
Zastupitelstvo obce Hrobce

Zápis z usnesení
7. zasedání Zastupitelstva obce Hrobce,
Konaného dne 18. 6. 2015, od 18 hodin, v knihovně v Rohatcích

Zasedání zastupitelstva obce Hrobce bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Petrem Křížem (dále jen předsedající)

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 6. do 18. 6. 2015 Současně byla informace zveřejněna v elektronické podobě na webových stránkách obce.

Předsedající z prezenční listiny přítomnosti členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že je přítomno 5 z 9 takže zastupitelstvo je usnášení schopné dle § 92 zákona o obcích.

Předsedající navrhl určit jako ověřovatele zápisu paní Ing. Lucii Křížovou, Hanu Vonostránskou a zapisovatelem předsedajícího Bc. Petra Kříže.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrobce schvaluje ověřovateli zápisu paní Ing. Lucii Křížovou a Hanu Vonostránskou. Zapisovatelem Bc. Petra Kříže.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informacemi zveřejněnými na úřední desce.

Program 7. zasedání (7/2015)

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele.
- 2) Schválení programu.
- 3) Projednání a schválení vyhlášky obce 1/2015
- 4) Projednání záměru o odstoupení od smlouvy narovnáním vztahů s panem Davidem Literákem a panem Pavlem Adamem.
- 5) Projednání žádosti o odprodej pozemku v majetku obce p. č. 467/14 KÚ Hrobce. (25 m2)
- 6) Projednání žádostí o odprodej pozemku p.č. 30/2 KÚ Rohatce.
- 7) Projednání a schválení uzavření dohody o umístění chodníku na pozemku p.č. 416/1 KÚ Rohatce. Účelem dohody je posunutí chodníku vedoucího k mateřské škole dále vozovky.
- 8) Projednání a schválení výměny pozemku za účelem výstavby autobusové zastávky Hrobce západ.
- 9) Projednání a případné schválení nákupu pozemků potřebných k vybudování chodníku k autobusové zastávce Hrobce západ v ulici Hlavní.
- 10) Žádost o povolení položit zatravnovací dlažbu do rigolu před vchodem do domu.
- 11) Navrácení plovoucího mola původnímu majiteli.
- 12) Projednání a schválení povolení čerpání finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Rohatce č.p. 72.
- 13) Projednání a případné schválení rozpočtové změny č. 1/2015.
- 14) Projednání a případné schválení navýšení pokladní hotovosti.
- 15) Zpráva starosty o výsledku inventury majetku obce.
- 16) Doplnění programu o schválení roční finanční závěrky MŠ Rohatce za rok 2014.**
- 17) Doplnění programu o zprávu starosty obce o průběhu dokončování realizace akce kanalizace v Rohatcích.**

Handwritten signature: Kříž

Handwritten signature

- 18) Diskuze
- 19) Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrobce schvaluje, přednesený program 7. zasedání rok 2015

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: .

Návrh usnesení

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Zastupitelstvo obce Hrobce schvaluje ověřovateli zápisu paní Ing. Lucii Křížovou, Hanu Vonostránskou a zapisovatelem Bc. Petra Kříže.

Schváleno výše.

2) Projednání a schválení programu dnešního zasedání.

Schváleno výše.

3) Projednání a schválení vyhlášky obce 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce HROBCE. Navrhovatel starosta obce.

Původní vyhlášku je nutno aktualizovat z důvodu změny zákona č. 229/2014 Sb o odpadech. vyhláška je přílohou č. 2 a byla vyvěšena 15 dní předem na úřední desce obecního úřadu.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

4) Projednání záměru odstoupení od smlouvy narovnáním vztahů s panem Davidem Literákem a panem Pavlem Adamem. Navrhovatel starosta obce.

Jedná se o záměr návrhu odstoupení od smlouvy ze dne 8.1.2011. uzavřené mezi obcí Hrobce na straně jedné a panem Davidem Literákem a panem Pavlem Adamem na straně druhé, včetně dodatku této smlouvy ze dne 25.9.2014.

Obec se na základě výše jmenované smlouvy zavázala vybudovat inženýrské sítě a příjezdovou komunikaci propojující ulice Západní s ulicí Pod Bulfem, výměnou za převod pozemků potřebných k vybudování inženýrských sítí a komunikace. Za nesplnění podmínky zasíťování a vybudování komunikace je ve smlouvách definovaná sankce zaplatit každému ze dvou účastníků 142 000,- Kč. + penále, které dnes činí cca 50 tisíc každému. Toto penále nebude nárokováno. Vzhledem k tomu, že v ulici Pod Bulfem došlo v nedávné minulosti k rozšíření komunikace, která je tímto průjezdná obousměrně a tato komunikace by nikam nevedla. Jen zprůjezdnila ulici Západní, která je v současnosti slepá. Ztrácí předpokládaná investice do další komunikace s inženýrskými sítěmi smysl. Předpokládaná výše investice byla vyčíslena na cca 2,7 mil. Kč. Na tento stavební záměr sice byla zpracovaná projektová dokumentace a vystaveno stavební povolení, ale v žádném případě by nebylo možné záměr realizovat v daném termínu z důvodu nedostatku finančních prostředků v obci.

Proto součástí odstoupení od těchto smluv bude navrácení pozemků p.č. 579/7 a 579/8 KÚ Hrobce původnímu majiteli. Pozemek p.č. 579/5 KÚ Hrobce zůstane dále v majetku obce. Návrh kupní smlouvy na výše jmenované pozemky počítá se započtením pohledávek z výše uvedených smluv. V návrhu kupních smluv je dále zahrnuto zaplatit přeložky elektropřípojek z důvodu nepřístupnosti, která vznikne po vrácení pozemků.

Za část pozemku pana Literáka, která zůstane v majetku obce, obec doplatí 13 230,- Kč.

A za část pozemku pana Adama, která zůstane v majetku obce, obec doplatí 110 052,- Kč.

A dále obec zaplatí přeložku elektropřípojky 36 850,- Kč.

Křížová


Příloha č. 3: geometrický plán dotčeného území.

č. 4: smlouva mezi obcí a p. Literákem včetně dodatku ze dne 25.9.2014

č. 5: smlouva mezi obcí a p. Adamem včetně dodatku ze dne 25.9.2014

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

5) Projednání žádostí paní Pavlína Klementové, Hlavní 27, Hrobce, o odprodej pozemku v majetku obce p. č. 467/14 KÚ Hrobce. (příloha č. 6)

Jedná se o pozemek o rozloze 25 m², který se nachází v zahradě paní Klementové, tento pozemek je obklopen pozemky v soukromém vlastnictví, tím je pro obec nepřístupný a neobhospodařovatelný. Proto navrhuji pozemek odprodat.

Případný prodej bude realizován na základě zjištění ceny dle platné oceňovací vyhlášky.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 3, proti 2, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

6) Projednání žádostí pana Pavla Matoucha a paní Květoslavy Kopřivové o odprodej pozemku p.č. 30/2 KÚ Rohatce. (příloha č. 7 a 8)

Jedná se o pozemek o rozloze 132 m², který je v zahradě paní Kopřivové, tento pozemek je obklopen pozemky v soukromém vlastnictví, tím je pro obec nepřístupný a neobhospodařovatelný. Proto navrhuji pozemek odprodat.

Cena pozemku by byla realizována dle platné oceňovací vyhlášky případně dle vyšší nabídky.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 2, proti 3, zdržel se 0.

Usnesení: neschváleno.

7) Projednání a případné schválení uzavření dohody ,v případě nutnosti, zřízení věcného břemene o umístění chodníku na pozemku manželů Hlavsových p.č. 416/1 KÚ Rohatce.

Navrhovatel starosta.

Účelem dohody je posunutí chodníku vedoucího k mateřské škole dále od vozovky. Změna projektu umístění chodníku, byla schválena na předešlém zasedání.

Součástí akce vybudování chodníku u MŠ v Rohatcích bude posunutí elektrorozvodného zařízení.

Provozovatel ČEZ distribuce stanovil předpokládané náklady na 60 tis. Kč.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

8) Projednání a případné schválení výměny pozemku za účelem výstavby autobusové zastávky Hrobce západ. Navrhovatel starosta.

Výměna bude realizována v nezbytně nutném rozsahu dle potřeb technické dokumentace výměnou částí pozemků p. č. 476/9 v KÚ Hrobce v majetku obce za adekvátní část pozemku p.č. 474/3 v KÚ Hrobce v majetku manželů Jiránkových. Katastrální snímek v příloze č. 9.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

9) Projednání a případné schválení nákupu pozemků potřebných k vybudování chodníku k autobusové zastávce Hrobce západ. Navrhovatel starosta.

Jedná se o cca 16 m² na pozemku p.č. 585/1 v KÚ Hrobce a pozemku p. č. 592/7 v KÚ Hrobce (45 m²) které jsou potřebné k navázání pozemků pod zamýšleným chodníkem k autobusové

Křížová

zastávce Hrobce západ. Nákupní cena bude realizována dle platné oceňovací vyhlášky. Katastrální snímek v příloze č. 10.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

10) Žádost manželů Procházkových ul. Ke Hřišti č.p. 28 o povolení položit zatravnovací dlažbu do rigolu před vchodem do jejich domu. (příloha č. 11)

Vydlážděný úsek na pozemku č.p. 653/3 KÚ Hrobce bude dlouhý 7 m.a široký 1,7 m.

Se stavebním úřadem jsem toto konzultoval a na položení zatravnovací dlažby nemusí být žádné povolení. Procházkovi položí a pořídí dlažbu na své náklady a nebudou po obci nárokovat žádnou náhradu za zhodnocení pozemku. Vzhledem k tomu, že u domu č.p. 28 není žádný stávající přechod přes výše jmenovaný rigol navrhuji této žádosti vyhovět.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

11) Navrácení plovoucího mola původnímu majiteli. Navrhovatel starosta.

Pan Ing. Matek před časem daroval obci plovoucí molo u Labe. Od 1.7. 2015 bude platit nová vyhláška. Umístění mol bude povolovat Česká plavební správa. a musejí splňovat určité podmínky (provozní řád atd..) Navrhují darovat molo panu Ing.Matkovi, aby obec nemusela vyřizovat tuto registraci, zabezpečovat bezpečnostní pravidla, nést zodpovědnost za provoz mola atd..

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

16) Doplnění programu o schválení roční účetní závěrky MŠ Rohatce za rok 2014.

Účetní závěrka, byla projednána a schválena finančním výborem obce.

Roční finanční závěrka MŠ Rohatce je v příloze č. 14. Celkové neinvestiční náklady obce na provoz MŠ činily 240 tis. Kč.

Navrhují předloženou závěrku MŠ Rohatce schválit.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

12) Projednání a schválení povolení čerpání finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Rohatce č.p. 72. (příloha č. 12) Navrhovatel starosta.

Jedná se o prostředky na zakoupení myčky, lednice (13 779,- Kč.) a o prostředky na rekonstrukci umývárny (50 000,- Kč.)

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

13) Projednání a schválení rozpočtové změny 1/2015. Navrhovatel starosta.

Rozpočtová změna v příloze č. 13.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

14) Projednání a případné schválení navýšení pokladní hotovosti. Navrhovatel starosta.

Navrhují navýšit limit pokladní hotovosti v pokladně obce na 50 tisíc Kč.

Kašpár

Má někdo připomínku nebo jiný návrh?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

15) Zpráva starosty o výsledku inventury majetku obce včetně předání majetku od bývalého starosty.

Jelikož se mi doposud nepodařilo se shodnout s panem bývalým starostou na výsledku inventur, jsem nucen vymáhat toto právní cestou.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

17) Doplnění programu: zpráva starosty obce o průběhu dokončování realizace kanalizace v Rohatcích.

Závady předložené SVS a SČVK v příloze č. 15. Na základě zjištěných nedostatků SČVK nechce dílo kanalizace převzít. Vstoupil jsem v jednání prostřednictvím stavebního dozoru díla

(Provod) s dodavatelem stavebních prací (Infratech) Z důvodu hrozby sankcí od vodoprávního úřadu připravuji dočasné provozování kanalizace obcí.

V případě včasného odstranění závad a následného převzetí díla SČVK obec od provozování upustí.

18) Diskuze

Pan Sekera Miroslav měl dotaz na cenu ohňostroje, který byl odpálen při oslavách devítistého výročí první písemné zmínky o obci Hrobce. A proč obec nepřijala ohňostroj darem od pana Ing. Matka.

Paní Alena Ďurišová - cena ohňostroje byla 8 500 Kč. Petr Kříž - o nabídce pana Matka nikdo neví.

19) Závěr.

Zasedání bylo ukončeno v 19 hodin. Zasedání se zúčastnilo cca 25 lidí.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 6. 2015

Zapisovatel:

dne 23. 6. 2015

Ověřovatelé:

dne 23. 6. 2015

Starosta: Bc. Petr Kříž

dne 23. 6. 2015

Místostarosta: Hana Šavelová

dne 23. 6. 2015

Razítko obce



VYVĚŠENO: 23/6 2015

SEJMU TO: 2/4 2015

Seznam příloh:

- 1) Prezenční listina přítomnosti zastupitelů.
- 2) Vyhláška 1/2015 o nakládání s odpady na území obce
- 3) Geometrický plán GRV s.r.o.
- 4) Kupní smlouva p. Literák
- 5) Kupní smlouva p. Adam
- 6) Žádost paní Klementová
- 7) Žádost pan Matouch
- 8) Žádost paní Kopřivová
- 9) Katastrální snímek autobusová zastávka Hrobce Západ
- 10) Katastrální snímek chodník Hrobce Západ
- 11) Žádost paní Procházková
- 12) Žádost o povolení čerpání z rezervního fondu MŠ
- 13) Rozpočtové změny č. 1/2015
- 14) Roční finanční závěrka MŠ Rohatce
- 15) Výčet závad kanalizace Rohatce.