

Zápis z usnesení
26. zasedání Zastupitelstva obce Hrobce,
Konaného dne 10.7. 2017, od 19 hodin v knihovně v Rohatcích

Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele.

Zasedání zastupitelstva obce Hrobce bylo zahájeno v 19: 05 hodin starostou obce Bc. Petrem Křížem (dále jen předsedající)

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3.7 2017 do 10.7.2017. Současně byla informace zveřejněna v elektronické podobě na webových stránkách obce.

Předsedající z prezenční listiny přítomnosti členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 5 z 9 zastupitelů, takže zastupitelstvo je usnášení schopné dle § 92 zákona o obcích.

Předsedající navrhl určit jako ověřovatele zápisu paní Ing. Lucii Křížovou, Hanu Vonostránskou a zapisovatelem předsedajícího Bc. Petra Kříže.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrobce schvaluje ověřovateli zápisu paní Ing. Lucii Křížovou a Hanu Vonostránskou. Zapisovatelem Bc. Petra Kříže.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Hlasování: Pro 5 , proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

Schválení programu.

- 1) Souhlas s umístěním zatravnovací dlažby na pozemku obce.
- 2) Zřízení břemene služebnosti pro ČEZ a.s. v ul. Pod Bulfem.
- 3) Novelizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek obce malého rozsahu.
- 4) Podpora FK Hrobce.
- 5) Projednání změn v odměňování zastupitelů.
- 6) Věcná břemena ke smlouvě o nákupu skladu ČD a přilehlých pozemků.
- 7) Územní plán

Doplňující bod programu.

- 8) Rozpočtová změna č. 4 za rok 2017
- 9) Obchvat kanalizace Rohatce v Hrobkách
- 10) Schválení výsledku výběrového řízení na akci oprava WC v MŠ v Rohatcích.

Program 26. zasedání (26/2017)

1) Souhlas s umístěním zatravnovací dlažby na pozemku obce.

Navrhovatel: starosta obce.

Projednání žádosti pana Tomáše Krejného, bytem K Rybníku 40, Hrobce – Rohatce o možnost umístit na pozemek obce p.č. 587/1 KÚ Rohatce zatravnovací dlažbu na své náklady z důvodu možnosti parkování osobních automobilů před jeho domem mimo silnici ve zúženém místě v ul. K Rybníku.

Navrhuji schválit žádost se souhlasem umístit zatravnovací dlažbu na náklady žadatele.

Křížová

[Signature]

[Signature]

Zatravnovací dlažba bude položena pouze před plotem a brankou dvora domu č. p. 40 o maximální ploše 33 m². Pod zatravnovací dlažbu nebudou umístovány žádné podkladní vrstvy.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Kdo je pro schválení tohoto bodu usnesení?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

2) Zřízení břemene služebnosti pro ČEZ a.s. v ul. Pod Bulfem.

Navrhovatel: starosta obce.

Jedná se o umístění rozvodné skříně v ulici Pod Bulfem, která zde byla instalována na základě stavebního povolení v roce 2012. Jedná se pouze o narovnání stávajícího stavu. (zámeř obce, kopie smlouvy a geom. plán jsou v příloze)

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Kdo je pro schválení zřízení věcného břemene služebnosti pro fy. ČEZ a.s. č. EP – 2-4002369/BV/P001 LT, Hrobce.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

3) Novelizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek obce malého rozsahu.

Navrhovatel: starosta obce.

Aktualizaci směrnice vyžaduje změna zákona č. 134/2016 Sb. návrh nové směrnice je v příloze. Platnost nové směrnice bude od 11. 7. 2017

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Navrhuji u zakázky II. kategorie doplnit větu

„Nebo porovnáním ceníkové ceny služby nebo zboží“ Dnes u některých druhů služeb nebo zboží není prakticky možné sehnat nabídky a stejně v případě, že se firma, která nemá zájem o zakázku přihlásí do tendru tak stejně nabídne vyšší cenu než aby se snažila nabídnout cenu vyloženě soutěžní.

Kdo je pro schválení směrnice č. 2/2017 včetně navržené změny v kategorii č. II.?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

4) Podpora FK Hrobce.

Navrhovatel: starosta obce.

Jak všichni víme fotbalový tým SK Hrobce postoupil v letošním roce do fotbalové soutěže divize. Jedná se o historický úspěch, který nemá v dimenzích vesnického fotbalu obdoby. Avšak s tím souvisejí i vyšší náklady na provozování soutěže. Pan Kala vedoucí družstva mi poskytl předpoklad nákladů vůči FAČR po postupu do divizní soutěže. Výčet nákladů obsahuje položky jako startovné 10 tis. Kompenzace mládež 80 tis. Paušál rozhodčí jeden zápas 4,6 tis. Průměr cestovné rozhodčí 3 tis. Celkem to dělá 204 tis.

V současnosti navrhuji přispět fotbalistům do pokladny formou dotace na částečné krytí těchto nákladů částkou 100 tis. Kč. A na konci kalendářního roku 2017 se bavit o případné další podpoře podle toho jak dopadne rozpočet obce.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem dotační smlouvy pro SK Hrobce v částce 100 tis. Na hrazení paušálních poplatků spojených s divizní soutěží.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Starosta – v současnosti má obec rozpracováno dost projektů a měli by jsme zvážit jestli na toto nyní máme, samozřejmě po provedení rozpočtové změny.

Pí. Alena Ďurišová – nyní je na současný stav rozpočtu takový, že navrhuji z letošního rozpočtu 25 tis. na podzim 2017.

Kdo je pro schválení tohoto protinávrhu?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

5) Projednání změn v odměňování zastupitelů.

Navrhovatel: předseda fin. Výboru paní Alena Ďurišová.

a) Zastupitelstvo obce stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného starosty obce v maximální částce dle přílohy č. 1 nařízení č. 37/2003 Sb., v platném znění. Platnost změn v odměňování je od následujícího měsíce tj. Od 1.8. 2017.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Kdo je pro schválení tohoto bodu?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

b) Zastupitelstvo obce stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce v maximální částce dle přílohy č. 1 nařízení č. 37/2003 Sb., v platném znění. Platnost změn v odměňování je od následujícího měsíce tj. Od 1.8. 2017.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Kdo je pro schválení tohoto bodu?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

c) Zastupitelstvo obce stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného předsedy výboru/komise obce a neuvolněného člena zastupitelstva v maximální částce dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění. Platnost změn v odměňování je od následujícího měsíce tj. Od 1.8. 2017.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Kdo je pro schválení tohoto bodu?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

d) Zastupitelstvo obce s odvoláním na ustanovení § 77 odst. 3 rozhodlo, že v případě souběhu výkonu funkce člena zastupitelstva, předsedy výboru/komise bude náležet měsíční odměna v plné výši souhrnu odměn. Platnost změn v odměňování je od následujícího měsíce tj. Od 1.8. 2017.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Kdo je pro schválení tohoto bodu?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

e) Zastupitelstvo obce stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva v maximální částce dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění. Odměna nebude vyplacena členu zastupitelstva pokud trvale a dlouhodobě nevyvíjí ve vztahu ke své funkci žádnou činnost ve prospěch obce a nadto se ani nezúčastňuje zasedání zastupitelstva obce. Platnost změn v odměňování je od následujícího měsíce tj. Od 1.8. 2017.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Kdo je pro schválení tohoto bodu?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

Křižová

6) Věcná břemena ke smlouvě o nákupu skladu ČD a přilehlých pozemků.

Navrhovatel: starosta obce.

Ke kupní smlouvě na na sklad ČD a přilehlým pozemkům patří ještě požadovaná věcná břemena pro ČD. Proto musíme kupní smlouvu projednat ještě jednou i s věcnými břemeny. Jedná se o věcná břemena zatím na pozemcích ČD.

- 4.10 Kupující vedle této kupní smlouvy sjedná také smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. 14725/2017-SŽDC-OŘ UNL-NEK a č.j. E791-S-2126/2016 s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, pro umístění a provozování vedení drážní dopravně technické infrastruktury, kanalizace a plynového vedení k objektu č.p. 13 situov. situov. na pozemku p.č.st. 83/1 a objektu bez č.p./č.e. situov. na pozemku p.č.st. 83/2. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tato zařízení, blíže popsaná v samostatných smlouvách o budoucí smlouvě o věcném břemenu, nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, ponechá na/v koupených nemovitých věcech i v mezidobí do budoucího zřízení věcných břemen, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Kdo je pro schválení kupní smlouvy s břemeny?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

7) Územní plán

Navrhovatel: starosta obce.

Důvodová zpráva k návrhu na usnesení zastupitelstva obce (ZO) Hrobce:

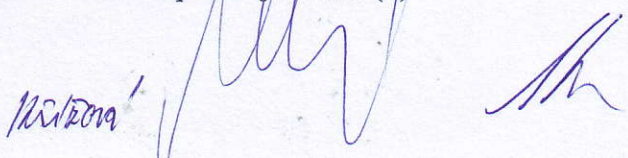
Obec Hrobce má pro své správní území platný nový územní plán, který nabyl účinnosti dne 28. 10. 2014. Dle registračního listu územně plánovací dokumentace obce Hrobce byla Městským úřadem v Roudnici nad Labem sepsána Zpráva o uplatňování územního plánu se zadáním změny, která však nebyla ZO nikdy schválena. Jediné kroky související s pořízením změny územního plánu byly schváleny na 9. a 19. zasedání ZO Hrobce pod body 9) a 4). Důvodem pro pořízení změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Hrobce bylo prověření dílčích změn navrhovaných obcí. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen starosta obce, s tím, že o pořízení byl požádán Úřad územního plánování Městského úřadu Roudnice nad Labem. Vzhledem k tomu, že ani k dnešnímu dni nebyly práce na změně zahájeny, předkládáme ZO Hrobce návrh na revokaci (zrušení) výše uvedených usnesení s cílem změnit pořizovatele ve smyslu ust. § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) na obecní úřad při zajištění výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. (1) stavebního zákona fyzickou osobou – p. Zdeňkou Klenorovou, tak aby zdejší úřad mohl ovlivňovat a kontrolovat termíny plnění vyplývající z pořizovatelské smlouvy. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti byly touto fyzickou osobou doloženy.

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce

1. Bere na vědomí Důvodovou zprávu k návrhu na usnesení
2. Ruší usnesení z 9. zasedání ZO Hrobce konaného dne 27. 8. 2015 pod bodem 9) a usnesení z 19. Zasedání ZO Hrobce konaného dne 7. 12. 2016 pod bodem 4).
3. Schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. (6) písmene b) stavebního zákona uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona
4. Rozhodlo v souladu s ustanovením § 6 odst. (5) písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), a za použití § 44 písmene a) stavebního zákona o pořízení změny č. 1 územního Hrobce podle § 6 odst. (2)

12/12/2019



stavebního zákona s tímto obsahem: návrh na prověření možnosti vypuštění návrhu místní komunikace a návrh na prověření a provedení změny v trasování lokálního územního systému ekologické stability popř. další úpravy, které mohou souviset a vyplynout z novelizací právních předpisů.

5. Určilo jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Bc. Petra Kříže, starostu obce.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Kdo je pro schválení tohoto bodu?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

8) Rozpočtová změna č. 4 za rok 2017

Rozpočtová změna je přílohou č. 6

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Kdo je pro schválení tohoto bodu?

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: schváleno.

9) Projednání a vzetí na vědomí pokračování v projektové a legislativní přípravě obchvatu kanalizace Rohatce v Hrobcích.

Na základě dotazu paní Aleny Ďurišové na 25. veřejném zasedání dne 15.6.2017 jsem prověřil možnost fungování a nefungování obchvatu především z hlediska možného zápachu v Hrobcích. Dle vyjádření zástupců SČVK a.s. je jedno jestli bude výtlak Rohatce - Hrobce do výtlaku Hrobce – Židovice zaústěn 300 m nad čerpačkou dle var. B nebo 15 m nad čerpačkou dle var. A. Prakticky ani při jedné ze čtyř variant se čerpané kaly nedostanou v Hrobcích na vzduch. **Zastupitelstvo obce bere toto zjištění na vědomí.**

10) Schválení výsledku výběrového řízení na opravu WC v MŠ v Rohatcích.

Navrhovatel: starosta obce.

Dne 10. 7. 2017 zasedala výběrová komise na výše jmenovanou akci na realizaci opravy WC v MŠ v Rohatcích vybrala firmu Royalliving s.r.o. za nabídnutou cenu 329 734,70 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek VŘ na danou akci.

Má někdo připomínku nebo jiný návrh.

Kdo je pro schválení tohoto bodu?

Hlasování: Pro 5, proti , zdržel se .

10) Diskuze

Paní Alena – co otevření obchodu v Hrobcích? Čekalo se na ČEZ. Pak pan elektrikář zjistil, že el. Rozvody v obchodu jsou absolutně nevyhovující. Ale nájemce pan Marek přislíbyl, že obchod otevře v týdnu po 17. 7. 2017.

11) Závěr

Kříž

Zasedání bylo ukončeno v 20 hodin. zasedání se zúčastnilo 8 lidí.

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 7. 2017

Zapisovatel: dne 17. 7. 2017

Ověřovatelé: dne 17. 7. 2017

Starosta: Bc. Petr Kříž dne 17. 7. 2017

Místostarosta: Hana Vonostránská dne 17. 7. 2017

Razítko obce:



V Hrobcích dne 17. 7. 2017

Seznam příloh:

- 1) prezenční listina přítomných
- 2) snímek umístění zatravňovací dlažby
- 3) přílohy věc. břemeno ČEZ (GP, smlouva o zřízení VB)
- 4) směrnice obce VZMR
- 5) kupní smlouva a GP sklad ČD