

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRONAJATÉ NEMOVITOSTI A ZAŘÍZENÍ

1. **Ing.Karel Landkammer**, starosta Obce Hrobce, IČ 00 263 664 jako předávající na straně jedné

a

2. **Martin Doležil**, jednatel společnosti Pothouse s.r.o., IČ 28680243, se sídlem 411 83 Hrobce 14 jako přebírající na straně druhé

Přebírající prohlašuje, že nemovitost - budovu čp 14 v obci Hrobce, v katastrální území Hrobce dne 14.11. 2008 přebírá od předávajícího v následujícím stavu:

p.č.	Označení místnosti	Vybavení místnosti	Závady
101	Vstupní podesta	xxx	
102	Předsíň - WC muži	2x umyvadlo s vodovod. bateriemi	
103	WC muži	5x pisoár, 2x kloset	Nefunkční el. ventilátor odvětrání, prokopnuté dveře, není přidělaný kryt radiátoru
104	Předsíň – WC ženy	2x umyvadlo s vodovod. bateriemi	
105	WC ženy	2x kloset	
106	WC invalidí,úklid. komora	Kloset s madly pro TP,výlevka s vodovod. baterií,umyvadlo s vodovod. baterií	Nefunkční el. ventilátor odvětrání
107	WC	Kloset,umyvadlo s vodovod. baterií	
108	Sklad k restauraci	xxx	
111	Vstup – foyer	xxx	
112	Společenský sál	2x Hasicí přístroj	V části stropu nad pódiem zatéká; poškozen strop; parkety na několika místech poškrábány; vyboulené parkety na pódiu
113	Šatna	Hasicí přístroj	
114	Předsálí		
115	Schodiště	Požární hydrant	Chybí plomba na PH
118	Spojovací chodba	xxx	
119	Restaurace	xxx	Chybí světlo nad vchodem do foyer, chybí knoflík ovládání VZT na zdi vedle výčepního pultu
120	Zádveří	xxx	
121	Kuchyň	Umyvadlo s vodovod. baterií	
122	Umývárna kuch. nádobí	Umyvadlo s vodovod. baterií	
123	Denní sklad	xxx	Nefunkční el. ventilátor odvětrání
124	Sklad, lednice	xxx	Nefunkční el. ventilátor odvětrání
125	Chodba, lednice	Hasicí přístroj	Chybí dveřní zárubeň a dveře

126	Vstup, předsíň	xxx	
127	Šatna	xxx	Nefunkční el. ventilátor odvětrání; chybí regulační ventil na topení
128	chodba	hasicí přístroj	
129	WC	Klozet	Nefunkční el. ventilátor odvětrání
130	Umývárna	Umyvadlo s vodovod. baterií	
131	Sprcha	Sprchovací baterie	Nefunkční el. ventilátor odvětrání
132	Vstup – zaměstnanci	xxx	
133	Úklidová komora	Výlevka s vodovod. baterií;	
134	Kancelář, denní místnost	xxx	

201	Schodišťová hala	Požární hydrant	
202	Nedefinovaná místnost	xxx	
214	Strojovna VZT	Technologie VZT	V části stropu zatéká, koroze na VZT, dohodnuta reklamační oprava od zhotovitele
215	Kotelna	4x plynový kotel Buderus; hasicí přístroj; boiler 125 L	

Na několika místech objektu dochází k vypadání spárovací hmoty u dlažeb. Zároveň dochází k odlepování dlažby od betonového podkladu. Je možno předpokládat, že během blíže nespecifikované doby dojde postupně na všech místech ke stejné závadě.

Pronajaté prostory jsou vyklizené, vyčištěné, vymalované

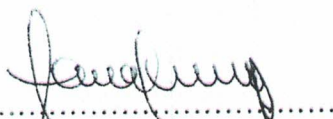
Předány klíče od všech FAB zámků: přízemí 16 ks
1. patro 4 ks

Stavy médií: elektroměr: 46.281 kWh
36.256 kWh
plynoměr: 12.568 m³
vodoměr: 389 m³

Protokol byl sepsán ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží předávající a druhý přebírající.

V Hrobčích 14. 11. 2008

Za předávajícího:



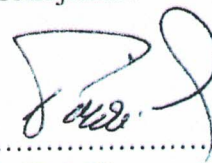
Ing. Karel Landkammer

starosta obce



otisk razítek

Za přebírajícího:



Martin Doležil
jednatel společnosti Pothouse
s.r.o.

