

DOHODA O TECHNICKÉM ZHODNOCENÍ PRONAJATÉ NEMOVITOSTI (Hrobce čp.14)

č. 2

Obec Hrobce, 411 83 Hrobce 14, IČ 263664, zastoupená starostou, Ing. Karlem Landkammerem, jako **pronajímatel**

a

Společnost **Pothouse s.r.o.**, 411 83 Hrobce 14, IČ 28680243, zastoupená jednatelem společnosti panem Martinem Doležilem, jako **nájemce**

uzavírají dnešního dne tuto **Dohodu o technickém zhodnocení pronajaté nemovitosti (Hrobce čp.14) č. 2:**

1. Společnost Pothouse s.r.o. provedla se souhlasem pronajímatele na své náklady technické zhodnocení nemovitosti čp.14 v obci Hrobce. Podíl nájemce na technickém zhodnocení nemovitosti odpovídá 100%.
2. V rámci využití předmětu nájmu byly provedeny stavební práce v **I. nadzemním podlaží** – zřízení akustiky sálu, úprava pódia, malby a úpravy interiéru, elektroinstalace a vodoinstalace a ve **II. nadzemním podlaží** – vybudování kancelářských prostor včetně jejich příslušenství.
3. Cena za stavební práce v **I. nadzemním podlaží** (technické zhodnocení) činí 629.300,- Kč bez DPH (cena obsahuje zřízení barů a instalaci zabezpečovacího zařízení typ "System JA60 comfort". Tato zhodnocení jsou obsahem Dohody o technickém zhodnocení pronajaté nemovitosti č. 1). Cena za stavební práce ve **II. nadzemním podlaží** (technické zhodnocení) činí 680.688,61 Kč bez DPH.
4. Pokud vypoví nájemce nájemní smlouvu na uvedenou nemovitost, nebude požadovat proplacení zůstatkových hodnot výše uvedených technických zhodnocení.
5. Pokud vypoví nájemní smlouvu pronajímatel, proplatí nájemci zůstatkovou hodnotu uvedených předmětů technického zhodnocení nemovitosti, stanovenou k datu skončení nájemní smlouvy znalcem v oboru.
6. Pokud pronajímatel zvýší nájemné tak, že bude z tohoto důvodu nájemce nucen dát výpověď z nájmu, řídí se proplacení zůstatkové hodnoty technických zhodnocení bodem č.5 této **Dohody o technickém zhodnocení pronajaté nemovitosti č. 2.**

p.č.	Označení místnosti	Změna vybavení místnosti-dohoda č.1	Změna vybavení místnosti-dohoda č.2
1. NP			

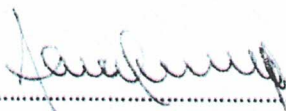
101	Vstupní podesta		
102	Předsíň-WC muži		

103	WC muži		
104	Předsíň-WC ženy		
105	WC ženy		
106	WC invalidi		
107	WC		
108	Sklad k restauraci		
111	Foyer		
112	Společenský sál	Akustika, úprava pódia	
113	Šatna		
114	Předsálí	Postavení zděného výčepního pultu	
115	Schodiště		
118	Spojovací chodba		
119	Restaurace	Postavení zděného výčepního pultu	
120	Zádveří		
121	Kuchyň		
122	Umývárna kuch. nádobí		
123	Denní sklad		
124	Sklad, lednice		
125	Chodba, lednice		
126	Vstup, předsíň		
127	Šatna		
129	WC		
130	Umývárna		
131	Sprcha		
132	Vstup pro zaměstnance		
133	Úklidová komora		
134	Kancelář, denní místnost		

2. NP			
201	Schodišťová hala		
202	Velká místnost		Kanceláře s příslušenstvím
214	Strojovna VZT		
215	kotelna		

Jako přílohy jsou přiloženy: č.1. - faktura od Infratech s.r.o. na částku 629.300,-Kč bez DPH
č.2. - rozpočet na výstavbu kanceláří s příslušenstvím od firmy Infratech s.r.o. na částku 680.688,61 Kč bez DPH

V Hrobčích dne 22.2.2010


.....
Ing. Karel Landkammer, starosta obce
Za pronajímatele



Otisk razítek


.....
Martin Doležil, jednatel společnosti
Za nájemce



Pothouse, s.r.o.
Hrobce 14
411 83
IČ: 286 80 243

①

Dodavatel:

**INFRA TECH****INFRA TECH s.r.o.**

Hrobce 23

411 83 Hrobce

IČ: 27315240

DIČ: CZ27315240

Odběratel:

Pothouse s. r. o

Hrobce 14

411 83 Hrobce

Česká republika

IČ: 28680243

DIČ:

Registrace:

Společnost je vedena Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 23996

Objednávka:

Konstantní symbol:

0308

Variabilní symbol:

10900036

Specifický symbol:

Bankovní účet:

3347982

0800

Způsob platby:

převodem

Datum vystavení:

02.04.2009

Datum splatnosti:

16.04.2009

Datum uskutečnění zdanitelného plnění:

31.03.2009

POPIS DODÁVKY:

Fakturuje Vám finanční částku za stavební práce - úpravy interiéru KC Hrobce.

Označení dodávky	Množství	Cena bez DPH	DPH %	DPH	Cena s DPH
Elektroinstalace a vodoinstalace	1,00	36 700,00	19	6 973,00	43 673,00
Malby a úpravy interiéru -	1,00	132 500,00	19	25 175,00	157 675,00
Úprava pódia	1,00	35 000,00	19	6 650,00	41 650,00
Oprava dlažeb	1,00	38 900,00	19	7 391,00	46 291,00
Výstavba barů	2,00	96 200,00	19	18 278,00	114 478,00
Zřízení akustiky sálu	1,00	290 000,00	19	55 100,00	345 100,00
Zaokrouhlení za doklad v sazbě 9%		0,00		0,00	0,00
Zaokrouhlení za doklad v sazbě 19%		0,00		0,00	0,00
		Základ		Výše DPH	Celkem
Nulová sazba 0%:		0,00		0,00	0,00
Snížená sazba 9%:		0,00		0,00	0,00
Základní sazba 19%:		629 300,00		119 567,00	748 867,00
CELKEM		629 300,00		119 567,00	748 867,00

Pozn.: Částky jsou včetně hodnot zaokrouhlení

Celkem k úhradě v Kč:

748 867,00

Uhrazeno zálohou:

0,00

Zbývá uhradit:

748 867,00

razítko, podpis dodavatele

INFRA TECH s.r.o.

411 83 Hrobce 23

IČ: 27315240 DIČ: CZ27315240



ROZPOČET

Stavba: Výstavba kanceláři
 Objekt: I.nadzemní podlaží
 Místo: Hrobce č.p. 14
 Objednatel: INFRA TECH s.r.o.
 Zhotovitel: INFRA TECH s.r.o.



Zpracoval: Martin Doležil
 Datum: 1.2.2010

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV					
3		Svislé a kompletní konstrukce				311 838,58	42,705
						79 825,39	13,648
1	311272123	Zdivo nosné z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong tl 200 mm hmotnosti 500 kg/m ³	m ³	9,145	3 800,00	34 751,00	6,590
2	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	4,000	282,00	1 128,00	0,108
3	317142322	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000	408,00	1 224,00	0,121
4	317143421	Překlady nosné přímé z pórobetonu Ytong ve zdech tl 200mm, pro světlost otvoru do 1100mm	kus	1,000	870,00	870,00	0,064
5	317143422	Překlady nosné přímé z pórobetonu Ytong ve zdech tl 200mm, pro světlost otvoru do 1350mm	kus	2,000	985,00	1 970,00	0,151
6	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	47,908	471,00	22 564,67	3,571
7	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	27,272	635,00	17 317,72	3,043
6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení					
8	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m ²	14,450	29,50	426,27	0,001
9	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m ²	394,508	80,50	31 757,89	1,870
10	612474115	Vnitřní omítka pórobetonových stěn tl 8 mm ze suché směsi Ytong	m ²	241,808	167,00	40 381,94	2,321
11	612478111	Vnitřní omítka stěn tl 10 mm ze suché směsi POROTHERM UNIVERSAL	m ²	152,700	282,00	43 061,40	2,591
12	612481118	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele	m ²	241,808	141,00	34 094,93	1,134
13	612481119	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele s přichycením	m ²	152,700	185,00	28 249,50	0,724
14	614471621	Vyspravení povrchu prefabrikovaných stěn stěrkou do 20 % plochy	m ²	241,808	12,30	2 974,24	0,162
15	631312411	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého C 8/10	m ³	8,689	2 650,00	23 025,85	19,605
16	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,229	31 300,00	7 167,70	0,241
17	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na MC	kus	9,000	183,00	1 647,00	0,153
18	553314020	zárubeň ocelová pro porobeton s drážkou YH 100 DV 800 L/P	kus	6,000	1 126,00	6 756,00	0,120
19	553314000	zárubeň ocelová pro porobeton s drážkou YH 100 DV 700 L/P	kus	3,000	1 102,00	3 306,00	0,058
20	648952421	Osazování parapetních desek dřevěných š do 500 mm na MC	m	8,500	209,00	1 776,50	0,077
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání					
21	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	42,705	173,00	7 387,97	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				255 603,03	4,854
713		Izolace tepelné				17 486,11	0,166

22	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	108,610	14,10	1 531,40	0,000
23	283758810	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 60 mm	m2	110,782	143,00	15 841,83	0,166
24	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,166	680,00	112,88	0,000
721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							
25	721171106	Rozvody potrubí plastové - kanalizace	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	0,026
722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							
26	722173101	Rozvody vnitřní plastové - vodovod	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,001
725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							
27	725112171	Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor			12 751,62	0,068
28	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	4 720,00	4 720,00	0,030
29	725531211	Elektrický ohřivač průtokový	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	0,018
30	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	2,000	2 750,00	5 500,00	0,021
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							
31	735164211	Těleso elektrické přímotopné výška/délka 400/280 mm	kus	2,000	1 550,00	3 100,00	0,164
32	735164221	Těleso elektrické přímotopné výška/délka 400/440 mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00	0,031
33	735164222	Těleso elektrické přímotopné výška/délka 400/600 mm	kus	1,000	2 020,00	2 020,00	0,014
34	735164223	Těleso elektrické přímotopné výška/délka 400/840mm	kus	1,000	2 320,00	2 320,00	0,017
35	735164224	Těleso elektrické přímotopné výška/délka 400/1000 mm	kus	3,000	2 270,00	6 810,00	0,081
36	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,164	720,00	118,08	0,000
763 Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokarton							
37	763133110	SDK podhled KNAUF D113 zavěšená nosná kce ocel profil desky GKB tl 12,5 mm	m2	7,040	620,00	4 364,80	0,089
38	763135010	kazetový podhled RIGIPS 600x600 mm hrana A konstrukce viditelná Cortega	m2	101,570	820,00	83 287,40	0,936
39	998763301	Přesun hmot pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,026	459,00	470,93	0,000
766 Konstrukce truhlářské							
10	766661112	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otvíracích do ocelové zárubně 1křídlových š do 0,8 m	kus	9,000	99,50	895,50	0,000
11	611601560	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 70x197 cm	kus	3,000	2 678,00	8 034,00	0,047
12	611601860	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 80x197 cm	kus	6,000	2 860,00	17 160,00	0,096
3	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,143	530,00	75,79	0,000
771 Podlahy z dlaždic							
4	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	34,300	54,50	1 869,35	0,105
5	597613120	sokl keramický Neo	kus	34,300	45,00	1 543,50	0,012
6	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 9 ks/m2	m2	26,630	252,00	6 710,76	1,620
7	597611100	dlaždice keramické Neo	m2	29,293	249,00	7 293,96	0,533
3	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,270	374,00	848,98	0,000
776 Podlahy povlakové							
1	776572100	Lepení pásů povlakových podlah textilních včetně stěrek a soklů	m2	79,000	353,00	27 887,00	0,002
1	697402050	koberec zátěžový š 400 cm	m2	80,580	145,00	11 684,10	0,168
998776101		Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,171	316,00	54,04	0,000
781 Dokončovací práce - obklady keramické							
						6 879,17	0,701

1112	Montáž obkladů keramických rezných do malty do 12 ks/mz	m ²	9,000	199,00		
10000	obkládačky keramické Neo	m ²	2,000	499,00	998,00	0,024
10100	obkládačky keramické Titus	m ²	0,701	374,00	262,17	0,000
81101	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t				
Dokončovací práce - malby					21 697,94	0,118
425271	Malby vápenné bílé dvojnásobné se směsí JUB v místnostech v do 3,8 m	m ²	394,508	55,00	21 697,94	0,118
Práce a dodávky M					113 247,00	0,105
-M	Elektromontáže				80 197,00	0,105
10010301	Elektromontáže-rozvody NN, přístroje vypínačů, zásuvek D+M	kpl	1,000	53 000,00	53 000,00	0,000
10201050	Montáž svítidel zářivkových bytových závěsných	kus	2,000	270,00	540,00	0,000
48238480	svítidlo bytové zářivkové závěsné OFFICE	kus	2,000	2 396,00	4 792,00	0,024
10201062	Montáž svítidel zářivkových bytových vestavných 2 zdroje	kus	6,000	242,00	1 452,00	0,000
348238560	svítidlo bytové zářivkové vestavné Modus SPQ 218 AL 2x18W	kus	6,000	1 850,00	11 100,00	0,044
210201064	Montáž svítidel zářivkových bytových vestavných 4 zdroje	kus	5,000	320,00	1 600,00	0,000
348238610	svítidlo bytové zářivkové vestavné Modus ALS 600 4x18W	kus	5,000	1 445,00	7 225,00	0,033
210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	99,00	198,00	0,000
348230310	svítidlo bytové žárovkové stropní	kus	2,000	145,00	290,00	0,004
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				33 050,00	0,000
6 240010031	Montáž a dodávka ventilátor axiální (VC)	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	0,000
7 240050145	Klimatizační jednotka montáž + dodávka	kus	1,000	32 000,00	32 000,00	0,000
Celkem bez DPH					680 688,61	47,664