

# DOHODA O TECHNICKÉM ZHODNOCENÍ PRONAJATÉ NEMOVITOSTI ( Hrobce čp. 14 )

## č. 1

**Obec Hrobce**, 411 83 Hrobce 14, IČ 263664, zastoupená starostou Ing.Karlem Landkammerem jako pronajímatel

a

Společnost **Pothouse s.r.o.**, IČ 28680243, 411 83 Hrobce 14, zastoupená jednatelem společnosti Martinem Doležilem jako nájemce

uzavírají dnešního dne tuto **Dohodu o zhodnocení nemovitosti čp.14 č.1:**

Společnost Pothouse s.r.o. postaví na své náklady dva zděné výčepní pulty s keramickým obkladem v místnostech č. 114 a 119 a nechá nainstalovat zabezpečovací zařízení ( SYSTÉM JA 60 COMFORT ) v přízemí budovy čp. 14.

Obec Hrobce s doplněním zděných výčepních pultů do výše jmenovaných místností a s instalací zabezpečovacího zařízení uvedeného typu **souhlasí**.

Pokud vypoví nájemce nájemní smlouvu na uvedenou nemovitost, nebude požadovat proplacení výstavby těchto výčepních pultů a instalaci zabezpečovacího zařízení na pronajímateli.

Pokud vypoví nájemní smlouvu pronajímatel, proplatí nájemci zůstatkovou hodnotu uvedených předmětů zhodnocení nemovitosti, stanovenou k datu skončení nájemní smlouvy znalcem v oboru.

| p.č. | Označení místnosti        | změna vybavení místnosti          |  |
|------|---------------------------|-----------------------------------|--|
| 101  | Vstupní podesta           |                                   |  |
| 102  | Předsíň - WC muži         |                                   |  |
| 103  | WC muži                   |                                   |  |
| 104  | Předsíň – WC ženy         |                                   |  |
| 105  | WC ženy                   |                                   |  |
| 106  | WC invalidi,úklid. komora |                                   |  |
| 107  | WC                        |                                   |  |
| 108  | Sklad k restauraci        |                                   |  |
| 111  | Vstup – foyer             |                                   |  |
| 112  | Společenský sál           |                                   |  |
| 113  | Šatna                     |                                   |  |
| 114  | Předsálí                  | postavení zděného výčepního pultu |  |
| 115  | Schodiště                 |                                   |  |
| 118  | Spojovací chodba          |                                   |  |

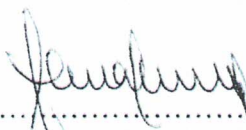
|     |                          |                                   |  |
|-----|--------------------------|-----------------------------------|--|
| 119 | Restaurace               | postavení zděného výčepního pultu |  |
| 120 | Zádveří                  |                                   |  |
| 121 | Kuchyň                   |                                   |  |
| 122 | Umývárna kuch. nádobí    |                                   |  |
| 123 | Denní sklad              |                                   |  |
| 124 | Sklad, lednice           |                                   |  |
| 125 | Chodba, lednice          |                                   |  |
| 126 | Vstup, předsíň           |                                   |  |
| 127 | Šatna                    |                                   |  |
| 129 | WC                       |                                   |  |
| 130 | Umývárna                 |                                   |  |
| 131 | Sprcha                   |                                   |  |
| 132 | Vstup – zaměstnanci      |                                   |  |
| 133 | Úklidová komora          |                                   |  |
| 134 | Kancelář, denní místnost |                                   |  |

|     |                       |  |  |
|-----|-----------------------|--|--|
| 201 | Schodišťová hala      |  |  |
| 202 | Nedefinovaná místnost |  |  |
| 214 | Strojovna VZT         |  |  |
| 215 | Kotelna               |  |  |

v Hrobčích dne 14.11.2008

Za pronajímatele:

Za nájemce:



.....  
Ing. Karel Landkammer  
starosta obce



.....  
Martin Doležil  
jednatel společnosti



otisk razítek

